"Ахиллесова пята"

Выпуск 6
Июнь
2020

Юридический журнал от S&B Group

"Ахиллесова пята"

Выпуск 6

В этом выпуске поговорим о:

1. Возврат страховой премии при досрочном погашении кредита

2. Восстановление срока подачи апелляционной жалобы

3. Обжалование штрафов за езду без пропусков

4. Порядок лишения родительских прав

5. Какие документы нужно проверить при покупке квартиры

6. Шумные соседи

7. Продажа алкоголя несовершеннолетним - чем грозит?

8.Что такое суброгация и чем она опасна автовладельцам?

9. Как защититься по ст. 6.1.1. КоАП РФ и по ст.116 УК РФ?

10. Странные законы в разных странах мира

11. Громкие речи Плевако

12. Анекдоты

13. Как вернуть товар без чека?

14. Оплатил парковку не своей машины - что делать?

15. Отмена ограничений эпидемии - безопасно ли?

Юридический журнал от S&B Group

Возврат страховой премии при досрочном погашении кредита

В Закон от 21 декабря 2013 г. № 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)" внесены изменения (Федеральный закон от 27 декабря 2019 г. № 483-ФЗ "О внесении изменений в статьи 7 и 11 Федерального закона "О потребительском кредите (займе)" и статью 9.1 Федерального закона "Об ипотеке (залоге недвижимости)", закон от 27 декабря 2019 г. № 489-ФЗ «О внесении изменения в статью 958 части второй Гражданского кодекса Российской Федерации», в соответствии с которыми заемщик, досрочно исполнивший в полном объеме обязательства по кредитному договору (договору займа), имеет право на возврат части страховой премии, уплаченной в связи с подключением заемщика кредитором к программе личного страхования в качестве застрахованного лица или при самостоятельном заключении заемщиком договора страхования, обеспечивающего исполнение кредитных обязательств. Денежные средства подлежат возврату на основании заявления заемщика за вычетом суммы, пропорциональной времени, в течение которого на него распространялось страхование, при условии отсутствия в этот период страховых случаев.

На законодательном уровне закреплено также право заемщика, подключенного кредитором к программе личного страхования или самостоятельно заключившего договор страхования, обеспечивающий исполнение кредитных обязательств, в течение 14 календарных дней отказаться от участия в такой программе (от договора страхования) с возвратом в полном объеме платы за подключение к программе страхования (страховой премии по договору страхования) при условии отсутствия страховых случаев. Это правило не применяется к договорам страхования предмета ипотеки и страхования ответственности ипотечного заемщика.

Вместе с тем установлено, что договором потребительского кредита (займа) может быть предусмотрена возможность увеличения кредитором размера процентной ставки по кредиту (займу) в случае отказа заемщика от участия в программе личного страхования или от самостоятельно заключенного заемщиком договора страхования и неисполнения им содержащейся в кредитном договоре (договоре займа) обязанности по страхованию в течение более 30 календарных дней. Процентная ставка может быть повышена до уровня ставки по договорам потребительского кредита (займа), заключаемым на сопоставимых условиях, но не предусматривающих обязанности по страхованию.

Рассматриваемые правила вступят в силу с 1 сентября 2020 года и будут применяться к договорам страхования, заключенным после этой даты. В связи с данными изменениями с 26 июня 2020 года скорректирован также п. 3 ст. 958 Гражданского кодекса, определяющий общие условия возврата страховой премии при досрочном отказе страхователя от договора страхования.

Напомним, что судебная практика и в настоящее время признает право заемщика на возврат части страховой премии при досрочном погашении кредита, в связи с предоставлением которого заключен договор страхования, при условии, что после исполнения кредитных обязательств страховая сумма становится равной нулю (см. п. 8 Обзора, утв. Президиумом ВС РФ 05 июня 2019 г.). Право же страхователя – физического лица на отказ от договора добровольного страхования в течение 14 календарных дней (в так называемый период охлаждения) с возвратом всей или части страховой премии (в зависимости от фактического времени действия договора) вытекает из указания Банка России от 20 ноября 2015 г. № 3854-У. Верховный Суд Российской Федерации исходит из того, что этот нормативный акт распространяется также на заемщиков, подключенных банком к программе страхования (см. п. 5 названного обзора).

Восстановление срока подачи апелляционной жалобы

Согласно ст.112 ГПК РФ, лицам, пропустившим установленный федеральным законом процессуальный срок по причинам, признанным судом уважительными, пропущенный срок может быть восстановлен. Более подробно об этом изложено в Постановлении Пленума Верховного Суда РФ от 19.06.2012 № 13 «О применении судами норм гражданского процессуального законодательства, регламентирующих производство в суде апелляционной инстанции», а если конкретнее, Верховный Суд РФ там пытается объяснить, что же является уважительной причиной.
Так, для лиц, участвующих в деле, к уважительным причинам пропуска указанного срока, в частности, могут быть отнесены:

1. Обстоятельства, связанные с личностью лица

(тяжелая болезнь, беспомощное состояние, неграмотность и т.п.). Этот открытый перечень судьями практически трактуется как исчерпывающий, и мало, когда кто-то пытается его дополнить.
В действительности, тут подразумеваются другие независящие от лица обстоятельства, в силу которых оно было лишено возможности своевременно обратиться с жалобой в суд (Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 11.12.2012 № 29 «О применении судами норм гражданского процессуального законодательства, регулирующих производство в суде кассационной инстанции»).

- Рождение ребенка

не является уважительной причиной (Апелляционное определение Верховного суда Республики Саха (Якутия) от 08.11.2017 по делу № 33-4298/2017);

- Нахождение лица в командировке

не может свидетельствовать о невозможности или крайней затруднительности подачи жалобы, и, соответственно, рассматриваться как уважительная причина пропуска процессуального срока (Апелляционное определение Верховного суда Республики Саха (Якутия) от 27.04.2016 по делу № 33-2100/2016);

- Представление медицинских документов, подтверждающих психическое заболевание

сами по себе не свидетельствуют о том, что наличие такого заболевания препятствовало заявителю своевременно подать апелляционную жалобу (Апелляционное определение Саратовского областного суда от 05.09.2018 по делу № 33-6398/2018);

- Смена регистрации по месту жительства

может быть расценена как уважительная причина (Апелляционное определение Верховного суда Республики Мордовия от 23.08.2018 по делу № 33-1544/2018);

неполучение, в связи с этим, корреспонденции порождает риск неблагоприятных последствий.

Так, ответчик не проявил ту степень заботливости и осмотрительности, какая от него требовалась для своего участия в судебном заседании, поскольку отсутствие надлежащего контроля за поступающей по месту жительства корреспонденции является риском самого гражданина, все неблагоприятные последствия такого бездействия несет само лицо, а возвращение в суд неполученного адресатом заказного письма в связи с истечением срока хранения, не противоречит действующему порядку вручения заказных писем и оценивается в качестве надлежащей информации органа связи о неявке адресата за получением направленной ему судебной корреспонденции. Сама по себе смена фамилии ответчиком не свидетельствуют о его ненадлежащем извещении, поскольку он обладал документами, подтверждающими перемену им фамилии, достаточными для получения почтовой корреспонденции (Апелляционное определение Верховного суда Республики Мордовия от 19.07.2018 по делу № 33-1320/2018);

2. Получение лицом, не присутствовавшим в судебном заседании, в котором закончилось разбирательство дела, копии решения суда по истечении срока обжалования.

В Обзоре судебной практики Верховного Суда РФ № 2(2015), утвержденным Президиумом Верховного Суда РФ 26.06.2015 даны разъяснения: если будет установлено, что копию заочного решения ответчик получил после истечения срока для подачи заявления о его отмене, но до истечения срока на подачу апелляционной жалобы на это решение, то срок для подачи такого заявления может быть восстановлен судом при условии, что заявление о восстановлении данного срока подано в пределах срока на апелляционное обжалование. Но если ответчик получил копию заочного решения после истечения срока на его апелляционное обжалование пропущенный срок для подачи заявления об отмене данного решения восстановлению не подлежит. При этом, пропущенный срок на подачу апелляционной жалобы на такое решение может быть восстановлен судом.

Тут в принципе не на чем больше останавливаться, потому что если это не заочное решение, в 99.9% случаев можно получить примерно такой результат:

«возвращение в суд неполученного адресатом извещения заказного письмо с отметкой «истек срок хранения» не противоречит действующему порядку вручения заказных писем и может быть оценено в качестве надлежащей информации органа связи о неявке адресата за получением копии судебного постановления. Данное обстоятельство расценено судом как уклонение от получения судебной корреспонденции, поскольку ответчик не проявил достаточной добросовестности и оставил без внимания направленные в его адрес почтовые отправления. Юридически значимое сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило лицу, которому оно направлено, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним (п. 1 ст. 165.1 ГК РФ). Например, сообщение считается доставленным, если адресат уклонился от получения корреспонденции в отделении связи, в связи с чем, она была возвращена по истечении срока хранения. Риск неполучения поступившей корреспонденции несет адресат.»

(Апелляционное определение Приморского краевого суда от 20.11.2017 по делу № 33-11689/2017)

3. Когда времени, оставшегося до истечения срока обжалования, явно недостаточно для ознакомления с материалами дела и составления мотивированных апелляционных жалобы, представления.

4. Неразъяснение судом первой инстанции в нарушение требований ст. 193 и ч. 5 ст.198 ГПК РФ порядка и срока обжалования решения суда.

Сам с таким не сталкивался, в практике не видел, но, думаю, сработать по этому разъяснению удастся только в случае двойного комбо: если судья не расскажет о порядке обжалования, и это будет записано на аудиозапись судебного заседания, которую ведет сам суд + судья не напишет в решении о сроке и порядке обжалования. Но учитывая шаблонность решений, вероятность этого близка к ничтожной.

5. Несоблюдение судом установленного статьей 199 ГПК РФ срока, на который может быть отложено составление мотивированного решения суда

если это привело к невозможности подготовки и подачи мотивированной апелляционной жалобы, в установленный для этого срок, то есть если в материалах дела имеются сведения о более позднем изготовлении решения суда в окончательной форме (Апелляционное определение Хабаровского краевого суда от 23.01.2017 по делу № 33-610/2017). Опять же, это еще нужно постараться судье так себя подставить.

6. Несоблюдение судом установленного статьей 214 ГПК РФ срока высылки копии решения суда лицам, участвующим в деле, но не присутствовавшим в судебном заседании, в котором закончилось разбирательство дела, если это привело к невозможности подготовки и подачи мотивированной апелляционной жалобы, в установленный для этого срок.

Здесь необходимо подтвердить более позднее направление копии решения судом, и, в идеале, надавить на п.3 моего обзора (Апелляционное определение Саратовского областного суда от 06.02.2018 по делу № 33-855/2018).

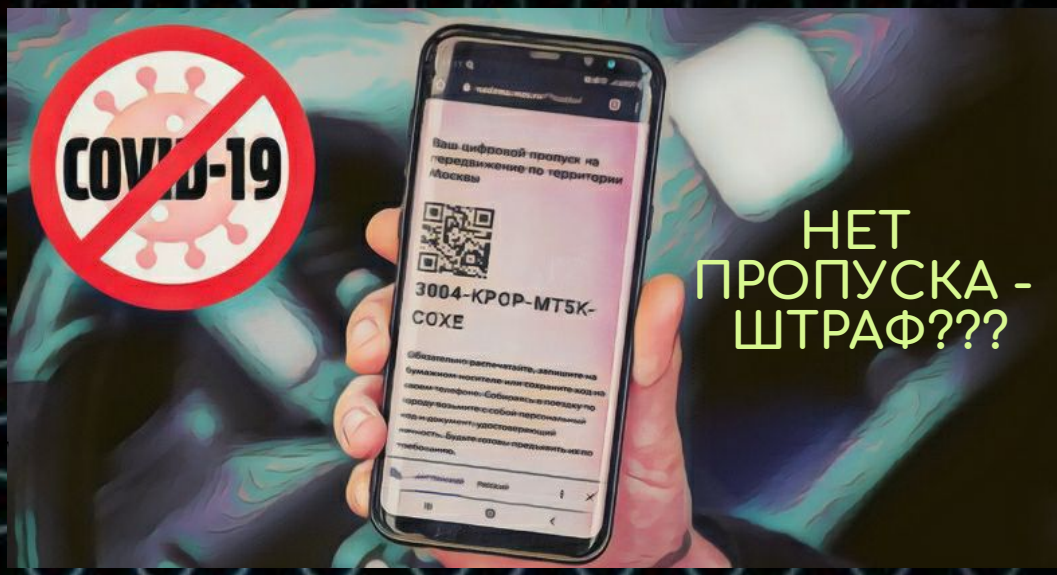
Ну и следует помнить, что нахождение представителя организации в командировке или отпуске, смена руководителя организации либо его нахождение в командировке или отпуске, отсутствие в штате организации юриста и тому подобные обстоятельства не могут рассматриваться в качестве уважительных причин пропуска юридическим лицом срока кассационного обжалования.

Должна быть предоставлена возможность для реализации права на ознакомление с материалами дела и права на получение в срок изготовленного в полном объеме судебного акта.

(Ирина Дубровская, в статье «Восстановление срока на обжалование» (// ЭЖ-Юрист. 2015. № 32. С. 13).

"Ахиллесова пята"

Обжалование штрафов за езду без пропусков



Автолюбители стали массово получать штрафы от МАДИ. Столичная административная дорожная инспекция штрафует водителей за нарушение порядка получения цифровых пропусков.

Автолюбители же считают такие «письма счастья» незаконными, ведь пропуска они оформляли. Доходит до абсурда, когда штрафы получают врачи по пути на работу.

Что расскажут камеры???

В первую очередь решения столичных властей противоречат федеральным законам. Верховным Судом РФ дано разъяснение о том, что при рассмотрении данной категории дел следует руководствоваться только КоАП Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ним законами ее субъектов по вопросам, отнесенным к их компетенции. Установление порядка производства по этим делам относится к исключительному ведению Российской Федерации и в компетенцию Мособлдумы и Мэра Москвы не входит.

Это значит, что штрафы могут выписываться только в соответствии с КоАП РФ. И штрафовать владельцев за отсутствие пропусков на основании дорожных камер нельзя. В этом смысле КоАП Москвы и указ мэра столицы не должны противоречить федеральным законам. Плюс в компетенцию Мосгордумы и мэра не входит менять этот порядок.

Все постановления МАДИ содержат ссылку на норму КоАП города Москвы, согласно которой оштрафовать могут в случае фиксации нарушения « технологиями электронного мониторинга» и «системой городского видеонаблюдения».

Автоматические дорожные камеры в систему городского видеонаблюдения не входят. И функции электронного мониторинга местоположения гражданина в определённой геолокации не имеют. Владельцы (а не водители) транспортных средств могут быть оштрафованы по камерам (постановление выносится без их участия) только при фиксации ими правонарушений в областях дорожного движения (например, превышение скорости или движение по выделенной полосе) и благоустройства территории (например, неоплата парковки или стоянка на газоне). В то время как невыполнение указа 43-УМ относятся к правонарушениям, посягающим на общественные порядок и безопасность.

Камеры могут зафиксировать перемещение машины без пропуска (или с неправильно указанным в нем номером). Но для проверки и оформления протокола машина должна быть остановлена инспектором, а протокол составляться с участием водителя. И никак иначе.

В «письмах счастья» МАДИ не указано, что именно нарушил водитель (ехал без пропуска, неправильно указал номер машины). Также не указан и пункт указа 43-УМ, который предположительно нарушен. Следовательно, автовладельцы лишены возможности как возражать, так и устранить нарушение: исправить ошибки в номере машины, получить новый пропуск, который был аннулирован и т.п.

Из прилагаемых к постановлениям фотоматериалам видно, что машина двигается с разрешенной скоростью не по автобусной полосе с соблюдением разметки. Данных о том, что допущено нарушение указа 43-УМ эти материалы МАДИ не содержат.

Странные выводы???

Постановления МАДИ содержат выводы о том, кто в соответствии со свидетельством о регистрации ТС являлся его собственником (владельцем) на момент фиксации нарушения, а также его дату рождения и адрес регистрации.
Но такой вывод можно сделать только проверив у водителя документы на машину или получив сведения о владельце из баз данных ГИБДД. Только так можно получить актуальную информацию. Ведь нарушить постановление мог и новый владелец машины, который только выехал из регистрационного подразделения ГИБДД.
По утвержденному Правительством РФ соглашению, МАДИ наделена правами получать сведения, включая персональные данные, о владельцах транспортных средства, а МВД России их предоставляет только в целях рассмотрения дел о нарушениях правил остановки и стоянки.

Доступ к базам данных МВД России и право получать из них персональные данные для рассмотрения дел о нарушениях порядка получения и использования цифровых пропусков МАДИ не предоставлены.
Истребование и предоставление сведений по определению МАДИ при рассмотрении таких дел является нарушением ст. 26.10 КоАП РФ и ст. 17 Федерального закона «О полиции».
Использование доказательств по делу об административном правонарушении, если указанные доказательства получены с нарушением закона, не допускается.
Следовательно, вывод о том, кто являлся владельцем ТС на момент фиксации нарушения, не основан на допустимых доказательствах. Либо основан на имеющихся в МАДИ данных, которые нельзя считать актуальными на момент фиксации нарушения. То есть не доказан.
Таким образом, при рассмотрении дела МАДИ существенно нарушаются процессуальные требования КоАП РФ. Это не позволяет всесторонне, полно и объективно его рассмотреть. Отсутствует событие и состав административного правонарушения, а постановление вынесено на основании недоказанных обстоятельств подлежит отмене.

Порядок обжалования штрафов

1. Необходимо составить жалобу в суд. Можно воспользоваться шаблоном, в который проставить свои данные.

2 Жалобу нужно направлять районный суд непосредственно или через МАДИ (Каланчевская ул., д.49, 129090, Москва) с описью вложения (ф.107), в которой указывается номер постановления: «Жалоба на постановление №...».
Вышестоящему должностному лицу МАДИ обжаловать бесполезно.

3 Важно обжаловать штраф не позднее 10 суток со дня получения по почте копии постановления. Пример: 14 мая 2020 – получена копия постановления; 15 мая 2020 – начало течения срока обжалования; жалоба должна быть принесена в отделение Почты России до 24 мая включительно; 25 мая 2020 – срок подачи жалобы истек и можно не рассчитывать на его восстановление.

4. К жалобе, направляемой непосредственно в суд, приложите копию постановления (пресловутое «письмо счастья», а не информацию с порталов Госуслуги, Автокод и др.). Если получить на почте копию постановления возможности нет, направляйте жалобу в суд через МАДИ.

5. Узнать в какой суд следует направить жалобу можно введя адрес фиксации по ссылке mos-gorsud.ru/territorial

6. После отправки жалобы можно отслеживать ее отправление по трек-номеру на сайте Почты России (pochta.ru/tracking). А также пользоваться поиском по судебным делам на сайте Мосгорсуда (mos-gorsud.ru/search). Для этого в поле «суд» выберите тот, в который вы направили жалобу. Затем в поле «производство» – об административных правонарушениях; в поле «стороны» введите свои ФИО.

!! Жалоба госпошлиной не облагается !!

Порядок лишения родительских прав

Рождение ребенка это радостное и долгожданное событие для семьи, однако не все родители воспринимают свои родительские обязанности как приятные хлопоты. Существует категория граждан, которые недобросовестно подходят к воспитанию и уходу за ребенком, а также нарушают его права. Лица, уклоняющиеся от родительских обязанностей, в судебном порядке могут быть лишены родительских прав, что несет определенные последствия.

Основания для лишения родительских прав

Согласно действующему семейному законодательству (ст. 69 Семейного кодекса РФ) родители имеют равные права на воспитание и представление интересов совместного ребенка. Соответственно и лишены прав могут быть оба родителя. Однако, чтобы судом было принято подобное решение, должны быть веские доказательства того, что происходит ущемление прав и свобод ребенка.

К весомым основаниям для лишения обоих или одного родителя своих прав в отношении ребенка относят следующие причины:

Уклонение от выполнения родительских обязанностей.

Под определением понимается как отсутствие должной заботы, ухода, воспитания и обучения ребенка, так и его достаточного материального обеспечения. Если родитель систематически уклоняется от выполнения необходимых ребенку мер воспитания, а также от уплаты алиментов, суд может принять решение о его отстранении от исполнения своих родительских обязанностей.

Отказ забрать своего ребенка из государственного учреждения.

Если родители оставляют ребенка в роддоме, образовательном или лечебном учреждении, уклоняясь тем самым от своих обязанностей без уважительной на то причины, скорее всего они будут лишены родительских прав.

Злоупотребление своими родительскими правами.

Здесь говорят о намеренном затруднении процесса развития и обучения малыша: раннее поощрение курения и употребления алкоголя, а также подталкивание ребенка к совершению преступления и использование труда несовершеннолетних.

Жестокое обращение с детьми.

Здесь очень важно отметить, что вопреки распространенному мнению, лишить родительских прав суд может не только родителей, которые бьют и причиняют разного рода физические страдания малышу. Под термин «жестокое обращение» подпадает также психологическое давление и подавление воли ребенка, внушение ему чувства страха и постоянной тревоги, унижения, а также систематические угрозы жизни и здоровью.

Хронические вредные привычки родителей.

Суд принимает решение о лишении родительских прав алкоголиков и наркоманов не на основании голословных утверждений, а только лишь опираясь на соответствующее медицинское заключение. Подобное решение может быть принято даже по отношению к дееспособным родителям.

Умышленное преступление в отношении членов семьи.

Если ранее один из родителей совершал покушение на жизнь и здоровье ребенка или своего супруга, и в доказательство этого имеется соответствующее решение суда, такой родитель может быть лишен родительских прав.

Список документов

Для лишения одного или обоих родителей их прав необходимо предоставить суду расширенный пакет документов:

- исковое заявление и его копия;
- если ребенок достиг десятилетнего возраста, заявление ребенка;
- копии паспорта заявителя и свидетельства о рождении ребенка;
- справка о прописке (месте регистрации);
- в случае развода родителей, копия свидетельства о расторжении брака;
- акт органов опеки и попечительства о проведении обследования жилищных условий ребенка;
- справки и характеристики ребенка с места учебы;
- справка с места работы истца;
- заключение психолога, работающего с ребенком;
- любые документальные подтверждения неисполнения родителем его обязанностей перед ребенком.

Процедура лишения родительских прав

Лишить гражданина родительских прав может только суд. Подать заявление на рассмотрение соответствующего дела может второй родитель или соответствующие органы — чаще всего органы опеки и попечительства.
Для принятия подобного решения истец должен предоставить неоспоримые доказательства одного из перечисленных выше оснований. Процедура лишения родительских прав предполагает последовательное проведение следующих этапов:

Этап 1

Обращение в соответствующие органы. Чаще всего при нарушении прав ребенка или применении к нему насилия со стороны родителей или одного из них, подается первичное заявление в правоохранительные органы. На основании этого заявления производится расследование, результатом которого может стать возбуждение уголовного дела, передача материалов в суд или отказ от дальнейших разбирательств в связи с отсутствием доказательств. Если в ходе расследования были выявлены основания для лишения родителя его родительских прав, дело передается в суд.

Этап 2

Обращение в службу судебных приставов. Этот шаг следует осуществить в тех случаях, когда причиной для лишения родительских прав становится уклонение отца или матери ребенка от уплаты алиментов. Обращаться в службу судебных приставов следует, только имея решение суда о взыскании алиментов. Задача этой службы выяснить место работы родителя, его ежемесячный доход, а также подтвердить или опровергнуть факт умышленного уклонения от уплаты алиментов на содержание несовершеннолетнего ребенка. Служба судебных приставов производит весь комплекс мер, направленных на привлечение уклониста к ответственности, вплоть до конфискации и реализации его имущества и даже заведения уголовного дела.

Этап 3

Сбор доказательств для суда и поиск свидетелей. Для того, чтобы суд принял положительное решение в деле о лишении гражданина родительских прав, истец должен подтвердить его негативную характеристику. С этой целью должны быть предоставлены документальные подтверждения и свидетельские показания. В качестве документальных доказательств могут выступать справки из медицинских учреждений о лечении наркомании или алкоголизма, документы, свидетельствующие о привлечении к административной и уголовной ответственности, негативные характеристики с места работы, службы, учебы и т.д. Свидетельские показания соседей, близких и родных ребенка также играют немаловажную роль.

Этап 4

Обращение в органы опеки и попечительства. Целью такого обращения является оценка условий проживания несовершеннолетнего. Результаты проверки жилищных условий родителей и ребенка вносятся в специальные акты, которые далее являются важными доказательствами в суде. Также представители органов опеки и попечительства могут принять заявление самого ребенка о его согласии на лишение родителей прав, если его возраст старше 10 лет. Здесь очень важна работа детского психолога, чтобы исключить вероятность давления на малыша.

Этап 5

Подача искового заявления. Собрав все документы и свидетельства, истец должен переходить к самой ответственной части процедуры – подаче искового заявления в суд по месту жительства родителя, которого предполагается лишить прав. Важно отметить, что в отличие от большинства других исковых заявлений в этом случае истцу не придется оплачивать госпошлину.

Этап 6

Рассмотрение искового заявления. В судебном заседании рассматриваются все доказательства и свидетельские показания по делу, при участии прокурора и представителей органов опеки и попечительства. Обязательно заслушиваются обе стороны спора. Результатом может быть решение о лишении родителя его прав или отказ в удовлетворении требований истца.

Этап 7

Лишение родительских прав. Последним этапом процедуры становится исполнение решения суда.

"Ахиллесова пята"

Какие документы нужно проверить при покупке квартиры

Существует минимальный (обязательный, базовый) перечень документов для покупки квартиры (для каждой сделки с квартирой), и дополнительные документы, состав которых зависит уже от конкретной ситуации с квартирой и ее правообладателем (Продавцом). Причем, речь идет именно о документах, которые нам как Покупателю предстоит проверить (т.е. получить из них определенную информацию). Для регистрации же сделки понадобятся только некоторые из этих бумаг. Теперь обо всем по порядку.

Обязательный список документов для проверки при покупке квартиры на вторичном рынке:

Выписка из ЕГРП (ЕГРН) на квартиру.

— Этот документ подтверждает, кто является собственником данной квартиры на текущую дату, а также наличие или отсутствие обременений (например, залога или ареста квартиры).

Те же сведения содержатся и в Свидетельстве о регистрации права собственности на квартиру, но информация из Выписки ЕГРН актуальнее, а значит, надежнее.

Документ – основание получения права собственности

— Это основной правоустанавливающий документ, он указывает, на основании чего квартира стала собственностью Продавца, подробнее – по ссылке. Выписка из Домовой книги (данные о «прописанных» в квартире жильцах), либо заменяющий ее Единый жилищный документ.
— Для регистрации это не требуется, но нам это необходимо для получения сведений о тех, кто имеет права пользования квартирой, подробнее – по ссылкам.
Паспорт собственника квартиры, либо доверенность от собственника (в случае, если его интересы представляет другое лицо).

Это тот базовый минимум документов для проверки, которые нам нужно получить от Продавца при любом раскладе, то есть ПРИ КАЖДОЙ покупке квартиры на вторичном рынке. Именно эти документы дают нам основные сведения о правообладателях покупаемой квартиры, а некоторые из этих документов потребуются потом для регистрации сделки с квартирой в Россреестре.

Если ситуация совсем простая, например, Продавец – одинокий взрослый, дееспособный человек, без семьи, да к тому же наш старый знакомый – приватизировал недавно свою квартиру и желает ее нам продать, то базового пакета документов может быть достаточно. Но это большая редкость.
Гораздо чаще бывает, когда Продавца мы видим первый раз в жизни, его подозрительная внешность не внушает нам доверия, а его блуждающий взгляд наводит на нехорошие мысли. Для рынка недвижимости это обычная ситуация, и к ней мы должны быть готовы.
У Продавца может быть семья, а значит, возможны права некоторых членов семьи на эту квартиру, да и с самой квартирой могут быть разные ситуации: она могла быть приватизирована или куплена, получена в дар или в наследство, обременена залогом или правами третьих лиц, и т.п.
В таком случае необходимо собирать дополнительные документы. На саму квартиру, на Продавца и членов его семьи.
Причем, некоторые из этих дополнительных документов может потребовать регистратор в обязательном порядке, а некоторые – понадобятся только нам лично, для подтверждения сведений о квартире и ее хозяевах. Эти сведения помогут нам избежать различных «сюрпризов» в виде неожиданных претензий, ограничений или правопритязаний, которые иногда случаются уже после завершения сделки.

По требованию регистратора могут понадобиться следующие документы при покупке квартиры:

1. Кадастровый паспорт квартиры
— он нужен в случае, если квартира еще не стоит на кадастровом учете, или в случае, если в квартире была сделана перепланировка, подробнее – по ссылкам.
2. Согласие супруги на продажу квартиры, или Брачный договор, или Соглашение о разделе общего имущества супругов, или Решение суда о разделе общего имущества супругов
— один из этих документов понадобится, если Продавец женат или был женат на момент полученияквартиры в свою собственность, подробнее – смотри по ссылкам.
3. Разрешение органов опеки и попечительства
— если в семье Продавца есть несовершеннолетние дети, недееспособные или ограниченно дееспособные члены семьи, подробнее – по ссылке.
4. Согласие залогодержателя на сделку
— если квартира находится под залогом в банке.
5. Согласие получателя ренты
— это только в случае, если наш Продавец получил квартиру в обеспечение пожизненного содержанияпрежнего хозяина квартиры, подробнее – по ссылке.
6. Извещение о сделке других участников долевой собственности, и их письменный отказ от права преимущественной покупки доли в квартире.
— это если мы покупаем долю в квартире.
В отдельных регионах РФ местные отделения Росреестра требуют в составе пакета документов еще и подписанный Акт приема – передачи квартиры.

Для полноты информации Покупателю дополнительно могут потребоваться следующие документы:

1. Расширенная (архивная) выписка из Домовой Книги
— для получения сведений о тех, кто был прописан в квартире ранее, подробнее об этом – по ссылке.
2. Расширенная Выписка из ЕГРП/ЕГРН (Выписка о переходе прав собственности)
— это поможет нам узнать историю смены владельцев выбранной квартиры;
3. Заключение о рыночной стоимости квартиры
— это типовое требование банка, если мы используем для покупки ипотечный кредит.
4. Справки из НД и ПНД на Продавца/-цов квартиры
— это нас немного успокоит, снижая риск возможной недееспособности Продавца.
5. Копия финансово-лицевого счета и Справка об отсутствии задолженностей по коммунальным платежам
— это данные из бухгалтерии жилищно-эксплуатационной организации, эти данные мы так же можем получить и из Единого жилищного документа (ЕЖД).
6. Разрешение на перепланировку (если таковая производилась в квартире), или Поэтажный план квартиры (чтобы убедиться, что перепланировки не было)

Какие именно из этих дополнительных документов нам понадобятся, зависит от конкретной ситуации. Например, если Продавец не был женат на момент получения квартиры в свою собственность, значит Согласие супруги нам не потребуется. Если у Продавца нет детей, то Органы опеки тоже могут от нас отдохнуть. Если квартира находится в типовом панельном доме, то наличие или отсутствие перепланировки видно и без «поэтажки».

А вот Архивную Выписку из Домовой Книги и Справку об отсутствии задолженностей желательно взять в любом случае. Информация из этих документов лишней точно не будет.

"Ахиллесова пята"

Шумные соседи – что делать?

Не дают покоя «любимые» соседи, которые устраивают тусовки, громко слушают музыку, роняют диваны, и каждые выходные устраивают традиционный ремонт, длящийся уже 4 года? Давайте разберемся вместе, как повлиять на любителей чересчур громких самовыражений.

Что такое шум по закону

Не всякий шум считается таковым. Нормы и уровни допустимого шума прописаны в специальном документе, который называется СанПиН (Санитарные Правила и Нормы — Приложение 3. СанПиН 2.1.2.2645-10). Шум измеряет в децибелах (дБ).

По этим правилам, максимальный шум в жилом помещении не должен превышать 55 дБ днем и 45 дБ ночью. Чтобы вам было проще понять, сколько это, мы сделали вот такую таблицу с примерами.

Что такое день и ночь по закону

Да, что такое день и что считается ночью, тоже прописано в специальных документах — Законах о тишине. Нюанс в том, что в разных регионах время, которые формально считается ночным и дневным, разное.

Например, в Санкт-Петербурге днем считается время с 8 утра до 10 вечера (ст. 2 Закона Санкт-Петербурга от 31 мая 2010 г. N 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге»). Москвичи, видимо, встают раньше и позже ложатся: в столице дневным считается время с 7 утра до 11 вечера. (п. 1 ст. 1 Закона г. Москвы «О соблюдении покоя граждан и тишины в г. Москве» № 42 от 12 июля 2012 г.).

С праздниками и выходными все просто. Нормы допустимого шума тут такие же, как и в ночное время. Так что делать громкий ремонт, петь во весь голос в душе любимые песни или греметь посудой на выходных лучше не стоит.

Тем не менее в ряде случаев есть исключения. Как быть, например, с Новым годом? Уровень шума может регламентироваться региональными законами, так что для жителей Сочи, Кызыла или Хабаровска правила могут оказаться разными. Чтобы узнать наверняка, обратитесь свою управляющую компанию или ТСЖ. Для верности можете почитать региональные законы — так вы точно будете знать, что правда на вашей стороне.

Что делать, если соседи делают это громко

Когда кажется, что ваши соседи по ночам издевательски громко смеются на кухне, устраивают подпольные джем-сейшны или, например, любят пылесосить и забивать гвозди, для начала можно с ними поговорить. И объяснить им, что так делать не надо.

Если разъяснительные беседы не помогают, шум и гам систематически повторяются, нарушителей тишины можно привлечь к административной ответственности. Для этого придется вызвать полицию.

Перед приходом полиции лучше заранее вооружиться фактами, которые докажут вашу правоту и заодно подтвердят серьезность намерений. Запишите звук на телефон, снимите видео, попросите подключиться к решению конфликта других жильцов дома, которые бы могли выступить как свидетели вопиющих нарушений тишины и покоя.

Как измерить уровень шума и доказать, что он есть

Измерить уровень шума можно самостоятельно с помощью бесплатных приложений для смартфонов — например, Sound Meter в App Store и Spectroid в Google Play. Такие замеры можно продемонстрировать шумным соседям, чтобы убедить их, что вам не показалось и что их действия (ремонт / ночные тусовки / репетиция молодой рок-группы — нужное подчеркнуть) и правда громкие.

Такие замеры не имеют юридической силы (даже если вы адвокат или прокурор). Если вам нужны «официальные» доказательства, придется вызывать полицию и подавать на соседей в суд. «Официальными» доказательствами в этом случае будут протоколы полиции и результаты экспертизы санитарно-эпидемиологической службы. Последняя, кстати, платная — так что лучше и дешевле решить все мирно.

Какие штрафы грозят нарушителям тишины

Полицейские могут сделать шумным соседям официальное предупреждение. Если это не поможет — нарушителям спокойствия грозит штраф. Сумма штрафа зависит от местных законов, действующих в вашем регионе. Как правило, она варьируется от 500 до 2 000 рублей.

Важно понимать, что шум — взгляните еще раз на табличку вверху статьи — может причинить человеку реальный вред. Здоровье, в том числе психологическое, наша работоспособность и общее самочувствие напрямую зависят от окружения. В том числе, и от звукового. Очень громкий шум может привести к глухоте. Кроме того, частой проблемой становится нарушения сна.

Все это означает, что пострадавший от «звукового терроризма соседей» человек имеет полное право обратиться в суд, выиграть его и в судебном порядке потребовать от нарушителей тишины денежной компенсации за причиненный вред.

Обычно таких аргументов достаточно, чтобы заставить шумных соседей задуматься и поутихнуть.

Продажа алкоголя несовершеннолетним – чем грозит?

Всем известно, что продавать алкогольные напитки несовершеннолетним запрещено. Целью запрета продажи лицам, не достигшим 18 лет, алкоголя, является обеспечение нормального физического развития и нравственного воспитания несовершеннолетних, сохранение здоровья.

В таком возрасте ребенок интеллектуально развивается, получает новые знания, а употребление алкоголя снижает интеллектуальные способности, головной мозг начинает работать хуже, что в свою очередь влияет на образование и, как следствие, на возможность получения хорошей профессии. Но что делать, когда нарушение продавцом, предпринимателем было нарушено?

Продажа алкоголя несовершеннолетнему

Иногда в магазинах, реализующих алкоголь, можно наблюдать ситуацию, когда продавец просит у покупателя паспорт, чтобы убедиться в его совершеннолетии, говоря, что сейчас не понять, кто совершеннолетний, а кто нет.

В подобных случаях требования продавца являются законными, поскольку при возникновении сомнений в достижении совершеннолетнего возраста покупателем алкогольных напитков, продавец имеет право требовать документ, который позволит установить возраст данного покупателя.

Если же несовершеннолетнему будет продан алкоголь, в том числе неоднократно, то это может повлечь административную и уголовную ответственность. Кроме того, продавец может быть привлечен к дисциплинарной и материальной ответственности.

Какой штраф за продажу пива несовершеннолетним?

Пиво является алкогольной продукцией, наиболее часто покупаемой, особенно молодыми людьми, и в случае его продажи несовершеннолетнему, лицо может быть привлечено к административной ответственности по ч.2.1 ст. 14.16 КоАП РФ, предусматривающей ответственность за розничную продажу алкоголя несовершеннолетнему.

Санкция указанной статьи содержит следующие размеры административного штрафа:

- для граждан – от 30 000 до 50 000 руб.;
- для должностных лиц – от 100 000 руб. до 200 000 руб.;
- для юрлиц – от 300 000 руб. до 500 000 руб.

Как мы видим, размеры штрафов являются довольно большими. Хотелось бы еще обратить внимание на момент, касающийся привлечения к уголовной ответственности, за неоднократную продажу алкоголя несовершеннолетним.

Если лицо привлечено к ответственности по вышеуказанной статье КоАП РФ, и в период, со дня, когда вступило в силу постановление об административном наказании, до истечения 1 года со дня окончания исполнения постановления, вновь продает алкоголь несовершеннолетнему, то оно подлежит привлечению к уголовной ответственности по ст. 151.1 УК РФ. В данном случае к уголовной ответственности будет привлечен продавец.

Как уменьшить штраф за продажу алкоголя несовершеннолетним?

Если вдруг продажа алкоголя несовершеннолетнему произошла, и лицо хотят привлечь к ответственности, можно просить уменьшить административный штраф.

Что можно приводить в качестве доводов для снижения штрафа, смягчения наказания?

1. Признание лицом своей вины и раскаяние;

2. Имущественное и финансовое положение лица;

3. Смягчающим ответственность обстоятельством для женщины будет ее беременность или наличие малолетнего ребенка;

4. Если к ответственности привлекается должностное лицо и юрлицо, в качестве доводов об уменьшении размера штрафа можно указать, что алкоголь продан непосредственно продавцом, которому разъяснялось, что несовершеннолетним запрещено продавать алкоголь. Можно предоставить локальный акт, в котором это закреплено, или должностную инструкцию продавца, с которыми продавец был ознакомлен, или иные доказательства. Также, если был установлен факт продажи продавцом алкоголя несовершеннолетнему, руководитель может привлечь продавца к дисциплинарной ответственности, а копию документа о привлечении к ответственности продавца предоставить суду.

5. Если при продаже алкоголя у продавца не возникло сомнений в том, что перед ним совершеннолетнее лицо, т.е. продавец считал покупателя алкоголя взрослым, в связи с чем у продавца отсутствовал умысел на продажу алкоголя несовершеннолетнему, это также может послужить основанием для снижения штрафа. При этом стоит отметить, что обязанности требовать у всех покупателей предоставления документа, подтверждающего возраст, у продавцов нет.

6. При совокупности обстоятельств для снижения размера штрафа, наказание может быть назначено в виде штрафа менее минимального размера, предусмотренного санкцией статьи, например, для граждан менее 30 000 руб.

7. Иные варианты защиты для снижения штрафа и заявления ходатайства по административному делу можно обсудить уже в ходе консультации с нашим адвокатом по административным делам, который индивидуально изучит Вашу ситуацию и даст совет.

При обращении с просьбой снизить размер штрафа, необходимо предоставить доказательства, в том числе, документальные, в подтверждение своих доводов.

Как избежать штрафа за продажу пива несовершеннолетним?

Избежать штрафа за то, что несовершеннолетнему было продано пиво, как правило, можно, только если не будет доказан состав правонарушения. Хотя возможно удастся избежать штрафа при доказанности обстоятельств, в вышеуказанных пунктах 4 и 5 для уменьшения штрафа.

Имеется судебная практика, когда исключается виновность лица в соответствующем правонарушении, если им приняты меры, направленные на недопущение продажи алкоголя несовершеннолетним, а именно, издано распоряжение о запрете продажи алкоголя лицам, которые не достигли 18 лет, разработана инструкция, положение и т.д.

НО:

имеется и противоположная судебная практика, когда суды говорят, что должностное лицо и юрлицо не приняло все зависящие от него меры, не допускающие продажу алкоголя несовершеннолетним, поэтому только ознакомление юриста с делом даст вердикт в каком направлении действовать в защите.

С учетом указанного, чтобы избежать штрафа за продажу пива несовершеннолетним, целесообразным будет:

• Издать распоряжение, запрещающее продажу алкоголя лицам, не достигшим возраста 18 лет;

• Разработать инструкцию, касающуюся действий продавцов при продаже алкоголя;

• Разъяснить продавцам ответственность за продажу алкоголя несовершеннолетним, а именно, дисциплинарную, административную, уголовную. Сделать это можно в форме письменных разъяснений и ознакомлений под роспись всех работников;

• Заключить с продавцами договор о полной материальной ответственности;

• Разъяснить также дополнительно письменно работникам, что в случае совершения ими соответствующего правонарушения и привлечения к ответственности работодателя, с них подлежит взысканию штраф, назначенный работодателю, в виде убытков, в связи с их противоправным поведением. При отказе добровольно возместить убытки, они будут взысканы в судебном порядке;

• Разместить информацию для покупателей о том, что продажа алкоголя несовершеннолетним запрещена.

На заметку:

не лишним будет также установить видеокамеры, которые смогут зафиксировать факт продажи алкоголя несовершеннолетним. Записи с видеокамер могут также послужить доказательством для снижения размера штрафа, если несовершеннолетнее лицо выглядело взрослым.

Что такое суброгация и чем она опасна автовладельцам?

Когда случается ДТП, то каждая из сторон с облегчением вздыхает, когда в процесс компенсации вмешивается страховая компания. Пострадавшее лицо радуется, что компания компенсирует ему причиненный ущерб, а виновник аварии доволен, что ему удалось избежать дополнительных расходов. Каково же удивление виновника ДТП, когда через какое-то время к нему обращаются за возмещением причиненного ущерба. И самое интересное: претензии выдвигает не сам виновник, а страховая компания или третье лицо. И именно здесь возникает суброгация.

СУБРОГАЦИЯ это

Сама категория «суброгация» имеет латинское происхождение и буквально означает замену. В страховом поле суброгация – это переход к страховой компании права взыскать с виновника ДТП компенсацию, которую выплатил страховщик пострадавшему в результате аварии лицу.

Право требования возникает только в рамках той страховой суммы, которая была выплачена пострадавшему лицу. Простыми словами: если страховая выплата превышает максимальную сумму (в ОСАГО она 400 тысяч), тогда страховщики имеют права заставить вас возмещать эту разницу.

В России существует два типа суброгации:

1. Требование к страховой компании виновника ДТП. Применяется метод к страховщику, где приобретен полис ОСАГО. Поскольку именно ОСАГО предоставляет гарантии относительно выплаты пострадавшей стороне компенсации в размере 400 000 руб.;

2. Требования непосредственно к виновнику ДТП, если сумма нанесенного вреда превышает 400 000 руб.

Может быть и ситуация, когда страховая компания – плательщик возмещения сначала обратится в страховую компанию виновника ДТП, а потом разницу постарается в судебном порядке взыскать у виновного субъекта.

Суброгация в страховании. Как это работает?

По факту ДТП события могут развиваться по-разному. Но суть остается одной: виновник ДТП не выплачивает самостоятельно возмещение пострадавшему лицу, а спокойно живет себе и радуется жизни. Для пострадавшего же лица не принципиально, кто ему оплатил ремонт или другие повреждения: главное получение компенсации, вот и все. Два участника ДТП решают конфликт с помощью страховой компании.

Сколько времени может продолжаться такой штиль, вопрос открытый. Это может быть и несколько лет, учитывая срок исковой давности. И в один прекрасный момент виновник аварии получит так называемое «Письмо счастья». Это будет мотивированная претензия страховой компании относительно возмещения ей средств, которые она выплатила по ДТП. Это и будет суброгацией.

СУБРОГАЦИЯ

это вполне законное требование страховой компании. Такое полномочие ей предоставляет Гражданский Кодекс. В ГК РФ в статье 965 говорится о том, что суброгация – это право страховщика требовать от виновника ДТП вернуть ему убытки, которые понесла СК в результате выплаты компенсационных выплат.

Должен ли виновник ДТП оплачивать сумму претензии? Да, должен. Но здесь нужно внимательно ознакомиться с условиями суброгации. Нужно побеседовать со своим страховщиком, узнать, а запрашивали ли выплату по ОСАГО и т.д.

Например, если по ДТП общая сумму компенсации составила 480 000 рублей, то на виновное лицо должны переложить обязательство только в 80 000 рублей. Оставшиеся же 400 000 рублей взыскивают со страховщика по ОСАГО.

Что делать ответчику по суброгации

Но не стоит свято верить в том, что претензии страховщика всегда обоснованы. На практике встречаются ситуации, когда компании требуют от виновника ДТП дополнительные компенсационные выплаты. Например, общий размер ущерба составил 400 000 рублей. В рамках ОСАГО страховщик возместил другой страховой компании такие выплаты, но и этого недостаточно. Страховщик пострадавшего начинает требовать от виновного лица каких-то других выплат, не вошедших в размер оцененного ущерба.

Конечно, это прямое нарушение. И страхователь должен об этом знать. Только полное осведомление с принципами суброгации поможет защитить себя и свои финансовые интересы.

Срок исковой давности

Начнем со срока исковой давности. Как только виновник ДТП получает претензию, то он должен проверить срок исковой давности. Интересно: страховщики не сразу выдвигают претензию к виновному лицу, поскольку желают, чтобы подробности дела забылись, некоторые доказательства были уничтожены и т.д. Такие письма получить можно через несколько лет после ДТП, вплоть до предельного срока исковой давности.

И здесь есть положительный момент: четко установленных временных рамок по суброгации КАСКО нет. Страховщики ориентируются на 3 года, используя стандартные временные рамки. И, как правило, суды и устанавливают такой срок исковой давности. Но не такое редкое явление, когда срок исковой давности устанавливается на уровне 2-х лет. Поэтому претензия, присланная через 24 месяца, может и потерять свою актуальность.

Особенности установления срока исковой давности по гражданским делам:

- срок исковой давности по всем имущественным соглашениям, кроме тех, что страхуют здоровье и жизнь человека, составляет 2 года;
- срок исковой давности по договорам, которые страхуют жизнь и здоровье субъекта, составляет 3 года.

Вывод: если сумма претензии внушительная и она поступила через 2 года после ДТП, то самостоятельно обращаемся в суд и признаем срок исковой давности по такому делу истекшим. К делу лучше привлечь опытного юриста, который быстро достигнет желаемого результата.

Кстати, не стоит уклоняться от обязательств, никак не реагировать на претензию, не посещать заседания суда и т.д. При таких действиях суд может встать на сторону страховщика и обязывать виновника погасить долг, а здесь уже будут работать судебные приставы.

Досудебное разбирательство

Рассмотрение дела в суде – это инициатива, как правило, виновника ДТП. Страховая компания пытается урегулировать конфликт на этапе досудебного следствия. Виновнику направляется досудебная претензия и предложение урегулировать конфликт в досудебном порядке.

Поэтому, если виновник ДТП реально виноват, сумма возмещения не так велика, то лучше самостоятельно оплатить долг перед страховой компанией и не посещать судебные заседания. Но если правда на стороне субъекта, то нужно обязательно предоставить мотивированный ответ на письмо страховой компании. Страховщики не будут подавать дело в суд по тем лицам, которые спорно могут компенсировать задолженность. Если дело изначально не перспективное, ответчик имеет все доказательства, бумаги, привлекает к делу опытного юриста, то в своей затее компания может и отказаться.

Претензия должна быть правильно оформлена

Любая претензия должна быть правильно оформлена. Письмо о суброгации не исключение. На практике бывает обратная ситуация: виновник ДТП получает письмо, где просто указывается информация о ДТП, сумме ущерба и просьбе оплатить задолженность. Это неправильно составленная претензия. И она должна обратить на себя внимание. Если страховщик изначально не имеет грамотного юриста, который может составить корректную претензию, то вряд ли он сможет и отстоять интересы СК в суде.

К претензии страховщик обязан представить дополнительно и документы:

- подтверждающие размер ущерба. Это может быть акт о ремонте автомобиля, акт приемки-передачи, акт о техническом осмотре и смете ремонта;
- подтверждающие вину виновника ДТП, то есть лица, к которому предъявляют претензию. Это может быть справка ГИБДД, постановление или решение суда;
- подтверждающие право страховой компании на суброгацию. Это может быть квитанция об уплате возмещения, копия полиса страхования, копия заявления застрахованного субъекта о наступлении события.

Если страховщик пожелает, то он может приложить к претензии и дополнительные бумаги

Виновник ДТП также должен знать, что:

- суброгация возникает только тогда, когда страховая компания уже выплатила пострадавшему лицу компенсацию. До момента выплаты такое право отсутствует;
- претензия к виновнику ДТП не должна выходить за рамки той суммы, которая выплачена пострадавшему лицу. Поэтому требовать покрыть другие расходы СК невозможно.

И еще не забываем о таком важном моменте, как ДТП во время рабочего процесса. Если водитель стал виновником ДТП на работе, то страховая компания не может применять к нему право суброгации. Выдвигать претензию она должна к предприятию, где такой сотрудник работает.

Коварство страховщиков

Проблема отечественного страхового рынка заключается в том, что до 30% от требований по суброгации не имеют под собой оснований. Страховщики используют разные методы, как обмануть виновника ДТП и взыскать с него указанную сумму средств. Предъявляются сомнительные сметы на ремонт, акты, квитанции. Поэтому, если есть сомнения в адекватности расчетов, в предъявленных требованиях, то не стоит спешить и удовлетворять их.

Бывает и ситуация, когда к претензии подкладываются вообще подделанные документы. Страховщики надеются на то, что виновник ДТП не помнит уже деталей дела, а тем более не знает, сколько выплачено пострадавшему лицо.

Можно самостоятельно составить мотивированное письмо-ответ на претензию, где обосновать свое видение проблемы. Можно привлечь к составлению письма грамотного юриста, который сможет «спугнуть» не сильно честного страховщика. При таком варианте дело до суда может и не дойти или претензия может уменьшиться в несколько раз.

Но лучше решать проблему не пост фактум, а до ее появления.

Поэтому мы советуем:

- если Вы стали виновником ДТП, то нужно вникнуть в детали аварии и реально узнать сумму причиненного вреда;
- если сумма вреда больше 400 000 рублей, а помимо ОСАГО, есть и полис КАСКО, то нужно обязательно брать дело под свой контроль;
- нужно обязательно принимать участие в экспертизе транспортного средства; запрашивать все документы о причиненном ущербе, собирать их копии;
- хранить полис ОСАГО и КАСКО в течение трех лет после того, как прошел срок их действия.

Именно такой подход к делу позволит не просто познать детали ДТП, но и насторожит нерадивого страховщика, который захочет обмануть виновника ДТП и взыскать с него большую сумму.

Не попадайтесь в ловушку

Но если вы приняли для себя решение компенсировать предъявленную претензию, то никогда не стоит передавать средства в наличной форме без каких-либо документов. Конечно, попасть на такую уловку сложно, но можно. Это и подтверждают прецеденты на практике. Если Вы готовы погасить задолженность, то делайте это безналичным способом, переводя средства по реквизитам страховой компании.

Можно ли избежать суброгации. Буквально недавно такая возможность существовала. Был полис ДСАГО, где сумма причиненного ущерба превышала и 500 000 рублей. Но сейчас почти все страховые компании прекратили продавать такие полисы, что связано с затруднительной ситуацией даже по обычному ОСАГО. Со временем ситуация может измениться, а пока свои интересы виновник ДТП должен защищать самостоятельно.

Как защититься по ст. 6.1.1. КоАП РФ и по ст.116 УК РФ?

В настоящей статье и в приложенной информации (в конце) есть все, что нужно знать, если Вас привлекают к ответственности или Вы являетесь потерпевшим по побоям.

Для начала я расскажу коротко, с чего начинается привлечение к ответственности по побоям (2 варианта развития событий):

1. Заявление потерпевшего: либо при обращении лично в отделение полиции, либо вызов на место происшествия и принятие полицейским устного заявления и составление полицейским соответствующего протокола; В обоих случаях возбуждается дело об административном правонарушении и потерпевшему выдается направление на медицинское освидетельствование.

2. Бывает так, что потерпевший обращается в травм. пункт или больницу с побоями и сообщает врачу о причинах повреждений, не имея цели привлечь виновного. Тем не менее, в этом случае сведения о побоях так же немедленно поступают участковому и в течение, как правило, нескольких часов уполномоченный участковый является к потерпевшему и спрашивает, об обстоятельствах причинения побоев. Если потерпевший подтверждает причинение ему побоев, то так же возбуждается дело об административном правонарушении по ст.6.1.1. КоАП РФ.

Далее осуществляется розыска и опрос лица причинившего побои.

Далее нужно понять, когда ответственность за нанесение побоев будет уголовная, а когда – административная?

Еще три года назад, До июля 2016 года, любые побои являлись исключительно уголовно наказуемым деянием и были предусмотрены только ст.116 УК РФ. Федеральным законом от 3 июля 2016 года некоторые виды побоев декриминализованы и перекочевали в разряд административных правонарушений. В КоАП РФ введена новая статья - ст.6.1.1.

Теперь, в 2020 году, за причинение побоев могут привлечь:

к уголовной ответственности

(ст.116 УК РФ - лишение свободы до 2 лет). Наказание за побои по уголовному делу на практике - это в 99% дел штраф и только в исключительных случаях - условное лишение свободы.

к административной ответственности

(ст. 6.1.1. КоАП РФ - штраф от 5 до 30т.р. либо арест до 15суток). Наказание за побои исходя из судебной практики по административным делам составит 5-10т.р. штрафа.

Критерием отнесения побоев к уголовной или административной ответственности является, то по каким мотивам были причинены побои.

Если побои причинены в связи с национальной или расовой ненавистью, а так же просто из хулиганских побуждений… то за это наступит уголовная ответственность.

Кроме этого уголовная ответственность по ст.116 УК РФ наступает при повторном причинении побоев в течение года. Повторность причинения побоев возникает если в течение 1 года с момента вынесения постановления по ст.6.1.1. КоАП РФ обвиняемый вновь причинил кому-либо (не обязательно той же жертве) побои. В этом заключается повторность причинения побоев, и в этом случае лицо будет привлекаться к уголовной ответственности.

В остальных случаях лицо будет привлечено к административной ответственности.

Пример по повторности: в январе 2017 года муж избивает тещю и в отношении него составляется протокол по ст.6.1.1. Дальше два варианта.
Вариант первый: в марте 2017 года (через два месяца) он избивает жену - возбуждается уголовное дело.
Второй вариант: после тещи избивает жену не через два месяц, а через 1 год и 2 месяца (т.е. прошло более 1 года после первых побоев) - в этом случае вновь составляется протокол по ст.6.1.1. КоАП РФ - уголовной ответственности нет.

Что нужно доказывать защищаясь от обвинения в побоях?

Чтобы понять как защититься от обвинения в побоях, нужно знать: что такое «побои»?

Побои – это любые умышленные действия, причинившие жертве физическую боль.

То есть, обязательных критериев побоев всего два:

1. Действия обидчика должны быть умышленными. Если случайно ударил - это не побои (В понимании КоАП РФ и УК РФ);

2. Потерпевший должен испытать физическую боль; это обязательный признак. Если боли нет, то нет и побоев. Например пощечины бывают разные. Это может быть и "легкая" символическая пощечина, целью которой является только визуально выразить свое отношение или может быть унизить потерпевшего. Или это может быть пощечина со всего размаху, от которой и сознание можно потерять. От такой пощечины очевидно возникает боль, и это будет считаться побоями.

Так, кроме пощечин, к побоям можно отнести очевидные удары, хватание за руку, шею и другие части тела, толкание. Опять же все это должно быть сделано с умыслом. При этом, еще раз уточняем, что все эти действия будут считаться побоями, если потерпевший испытал физическую боль, а тем более когда доказательства такой боли «налицо» (например синяки).

Если Вас ударили, например, когда вы были в зимней толстой одежде через кофту и шубу, то очевидно, что от такого несильного удара Вам не могло быть больно – и суд вряд ли посчитает это побоями. И наоборот, если вы умышленно поцарапали вашу знакомую ногтями, то будет считаться, что вы причинили ей побои, так как очевидно, что царапин без боли не бывает.

Отталкиваясь от этого простого критерия, можно самостоятельно построить свою линию защиты по делам о причинении побоев. Например, если ссадины и синяки очевидны и подтверждаются медицинской экспертизой, то фактически вопрос о том, что побои уже есть остается решенным. Поэтому, в такой ситуации нужно отрицать факт нанесения их именно Вами. При этом, нужно предоставлять доказательства, так как одних слов будет недостаточно. Мы советуем не пренебрегать помощью адвоката по побоям и обращаться хотя бы за первичной консультацией сразу после инцидента.

Срок, в течение которого могут привлечь к административной или уголовной ответственности по ст.6.1.1. КоАП РФ или ст. 116 УК РФ, составляет 2 года. Это значит, что суд должен вынести постановление о признании виновным не позднее 2-х лет со дня совершения деяния. По истечение этого срока, дело должно быть прекращено в связи с истечением сроков привлечения к административной ответственности.

Если Вам нужен адвокат по побоям, то вы можете обратиться к нам. Наши юристы имеют значительный опыт защиты граждан по таким делам о побоях.

Странные законы в разных странах мира — Великобритания

- Запрет на пирожки — с 1644 года Оливером Кромвелем было запрещено употреблять их на рождественский ужин. Аргументирован запрет был борьбой с чревоугодием.

- Запрет на поцелуи на железнодорожных вокзалах — введён в 1910 году, так как продолжительные трогательные прощания смещали время отправления транспорта.

- Глупый закон в графстве Йорк — можно убить шотландца, если при нём будут лук и стрелы.

- Запрещено умирать в парламенте или являться туда в доспехах.

- Шотландия — если кто-то просится к вам в дом в туалет, вы обязаны его впустить.

- В Лондоне запрещено бить жён после 9 вечера, так как вопли женщины могут отвлекать соседей.

Франция

- Нельзя давать свиньям кличку «Наполеон».

- В школах и колледжах запрещено использовать кетчуп на ланч.

Италия

- В городке Тропея запрещено приходить дамам на пляж обнажёнными, если они толстые, старые и страшные.

- На острове Капри запрещается обувать шумную обувь.

- В Венеции нельзя подкармливать голубей (закон направлен на сохранение привлекательного облика города и защиту улиц от помёта).

Громкие речи Ф.Н. Плевако

" 20 МИНУТ "

Однажды накануне какого-то религиозного праздника владелица небольшой лавочки закрыла торговлю на 20 минут позже, чем нарушила закон.
Заседание суда по ее делу назначили на 10 часов. Суд вышел с опозданием на 10 минут. Однако Плевако не было. Председатель суда распорядился разыскать адвоката. Минут через 10 Плевако, не торопясь, вошел в зал. Председатель суда сделал ему замечание за опоздание.

Тогда Плевако вытащил часы, посмотрел на них и заявил, что на его часах только пять минут одиннадцатого. Председатель указал ему, что на стенных часах уже 20 минут одиннадцатого. Плевако спросил председателя:

— А сколько на ваших часах, ваше превосходительство? Председатель посмотрел и ответил:
— На моих пятнадцать минут одиннадцатого. Плевако обратился к прокурору:
— А на ваших часах, господин прокурор?
Прокурор, явно желая причинить защитнику неприятность, с ехидной улыбкой ответил:
— На моих часах уже двадцать пять минут одиннадцатого.
Он не мог знать, какую ловушку подстроил ему Плевако и как сильно он, прокурор, помог защите.
Судебное следствие закончилось очень быстро. Свидетели подтвердили, что подсудимая закрыла лавочку с опозданием на 20 минут. Прокурор просил признать подсудимую виновной. Слово было предоставлено Плевако. Речь длилась две минуты. Он заявил:
— Подсудимая действительно опоздала на 20 минут. Но, господа присяжные заседатели, она женщина старая, малограмотная, в часах плохо разбирается. Мы с вами люди грамотные, интеллигентные. А как у вас обстоит дело с часами? Когда на стенных часах — 20 минут, у господина председателя — 15 минут, а на часах господина прокурора — 25 минут. Конечно, самые верные часы у господина прокурора. Значит, мои часы отставали на 20 минут, и поэтому я на 20 минут опоздал. А я всегда считал свои часы очень точными, ведь они у меня золотые, мозеровские.
Так если господин председатель, по часам прокурора, открыл заседание с опозданием на 15 минут, а защитник явился на 20 минут позже, то как можно требовать, чтобы малограмотная торговка имела лучшие часы и лучше разбиралась во времени, чем мы с прокурором?
Присяжные совещались одну минуту и оправдали подсудимую.

"Ахиллесова пята"

Как вернуть товар без чека?

В условиях рыночных взаимоотношений между продавцом и покупателем может возникнуть ситуация, когда потребитель, вследствие субъективных или объективных причин хочет вернуть приобретенный товар. В таком случае, при решении вопроса в правовом поле следует использовать алгоритмы действий, предложенных в Законе о защите прав потребителей. Не всегда продавцы готовы произвести обмен по первому требованию, поэтому покупателю обязательно нужно знать свои права и возможности. Процедура возврата имеет некоторые нюансы, о которых будет сказано ниже.

Нормативная база

Основным нормативно – правовым документом по регулированию вопросов взаимодействия в процессе возврата покупки является ФЗ №2300 -1 от 07.02.92г «Закон о защите прав потребителя». В настоящее время действует его редакция от 01.05.2017 года. В частности, статья 18 пункт 5 прямо утверждает, что изделие можно вернуть без чека.

К СВЕДЕНИЮ

Если рассматривать судебную практику, то положительным решением для покупателя стало Постановление Верховного Суда от 28.06.12г. в котором рассматривались вопросы судебных процессов по реализации права конечного потребителя на защиту от недобросовестных поставщиков.

Таким образом, законодательная практика успешно сформирована. При грамотном подходе со стороны покупателя возврат приобретения без чека (разумеется, входящего в группу, подлежащую возврату) не представляет особой сложности.

Условия возврата

Существует несколько категорий товаров, которые можно вернуть либо обменять без чека на аналогичный предмет. Это:

- *изделие надлежащего качества, которое по какой-либо причине не потребовался покупателю;*
- *покупка ненадлежащего качества.*

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Причинами для возврата могут стать:

- **Неподходящая форма предмета**
- **Фасон или модель**
- **Цветовая гамма**
- **Комплектация**
- **Размер**

Зачастую, при обмене покупки надлежащего качества продавцы требуют чек, но это весьма спорное требование.

"Ахиллесова пята" Если чек утерян факт совершенной сделки могут подтвердить свидетели, либо следует найти копию в кассовой ленте магазина.

О покупке товара именно в этом магазине может свидетельствовать маркировка на изделии. Если у лица, продавшего предмет, имеется аналогичная по потребительским качествам модель, то он не обязан производить обмен на деньги. Поставщик имеет право просто обменять вещь.

Если товар ненадлежащего качества, то при возврате без чека от продавца можно потребовать:

- *Возврата денег.*
- *Ремонта продукции.*
- *Снижения стоимости товара.*
- *Компенсации за ремонт, при условии предоставления документов, подтверждающих расходы.*
- *Обмена приобретенного предмета на аналогичный. Если при замене новый товар имеет меньшую стоимость, продавец должен вернуть ценовую разницу.*

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Покупатель подает заявление – претензию продавцу. По итогам ее рассмотрения либо происходит процедура обмена изделия, либо обращение в судебные органы.

Как вернуть товар без чека в течение 14 дней?

Согласно действующего законодательства, четырнадцатидневный срок – стандартный период для возврата покупки. Если конечный потребитель выяснил, что приобретенный предмет ему по каким-либо причинам не подходит, то он обращается к продавцу с заявлением о возврате либо обмене. Если сохранился чек, процесс обмена обычно не вызывает сложностей. При утрате документа, подтверждающего факт сделки, существует несколько вариантов.

ВНИМАНИЕ

Вся кассовая документация ведется в двух экземплярах. Следовательно, примерно указав временной интервал, можно найти копию чека на товар в бухгалтерской документации продавца.

Подтвердить факт покупки товара без чека могут свидетели. Кроме того, если речь идет о предмете одежды или обуви, доказательством приобретения именно у данного торговца может стать селфи с покупкой, сделанное в примерочной кабине или торговом зале когда шел процессе выбора, какую модель следует приобрести.

Если представитель торговой кампании отказывается в течение 14 дней после покупки принимать изделие без чека, следует подать письменное заявление с требованием о возврате или обмене. Письменное требование, во избежание недоразумений и случайной утери, можно подать в двух экземплярах. Первый – вручить собственноручно продавцу или его представителю, а второй – отправить заказным письмом с описью вложения и уведомлением о доставке. Таким образом, если дело дойдет до суда, у клиента будет материальное подтверждение факта обращения к продавцу по поводу обмена в сроки, установленные законом.

К СВЕДЕНИЮ

В тексте заявления следует указать, когда покупатель ожидает ответа от продавца. Обычно на приятие решения отводится до десяти рабочих дней.

По итогам рассмотрения заявления на возврат товара без чека в течение 14 дней продавец может произвести обмен или возврат финансовых средств, либо назначить проведение экспертизы, призванной установить, являются ли указанные клиентом недостатки результатом брака или неправильной эксплуатации изделия. В случае обмена качественного товара, как правило, торговец возвращает деньги за срок три дня с момента принятия решения либо обменивает покупку. Инициатива того или иного варианта развития событий в этом случае остается за продавцом.

В случае немотивированного отказа покупатель обращается в Роспотребнадзор либо судебные органы.

Оплатил парковку не своей машины – что делать?

В спешке несложно ошибиться и ввести номер собственной машины в мобильном приложении или на экране паркомата с ошибкой. Сочетание цифр и букв, сфотографированное парконом, не совпадет с попавшим в базу, и вы получите «письмо счастья». Но этот штраф можно отменить!

Далеко не все помнят номерной знак собственной машины наизусть. Легко ошибиться даже не в основной части, а в коде региона. Вы знаете, что ваш автомобиль имеет московские номера. Но в столице в ходу уже восьмой по счету код региона, так что напутать немудрено. Последствия понятны. Паркон сфотографирует номерной знак, а его в базе данных о фактах оплаты парковки не окажется: получите штраф.

Большинство водителей смирится с постановлением и посетует на собственную ошибку. Однако давайте вспомним, за что наказывает ст. 8.14 КоАП Москвы. За неоплату парковки! А вы ее оплатили. Факт ошибки в номерном знаке состава административного правонарушения не образует. Значит, вынесенное постановление незаконно, и его можно попробовать отменить.

Для начала отправляйте жалобу в ГКУ АМПП. Во-первых, постановление вынесли они, так что это первая инстанция, куда следует обращаться. Во-вторых, сделать это проще всего. Никуда ездить не придется: форма есть на сайте «Автокод» или на едином транспортном портале Москвы. К жалобе нужно приложить материалы, подтверждающие, что вы действительно оплатили стоянку. Из них оператор парковки узнает, какой госномер попал в базу и сопоставит данные. Скорее всего, вам придет отказ, однако есть прецеденты, когда штраф был отменен уже на этом этапе.

Кроме того, как отмечают юристы, даже отказ полезен. Он как минимум подтвердит факт, что в АМПП видели оплату с ошибочным госномером. Значит, статью 8.14 КоАП Москвы вы не нарушали, ведь в строгом соответствии с законом перечислили деньги.

Если не удалось добиться правды в общении с АМПП, подавайте в суд. Обращаться нужно в суд того района, где вы парковались. Определить территориальную подсудность можно, например, с помощью специального онлайн-сервиса. Увы, на этом этапе тоже не гарантировано решение в вашу пользу и отмена наложенного штрафа. Можно пойти выше — в Мосгорсуд или в Верховный суд.

Отмена ограничений эпидемии – безопасно ли?

В Москве и регионах России досрочно отменили ограничительные меры, связанные с пандемией коронавируса. Вырастет ли из-за этого число больных в «красной зоне», опасно ли выходить на улицы и возвращаться в офисы, будет ли «вторая волна» — на эти и другие вопросы «Правмиру» ответили врачи.

«Чем дольше длятся ограничительные меры, тем хуже они соблюдаются»

Алексей Эрлих, врач-кардиолог, д.м.н., заведующий кардиореанимацией ГКБ № 29 в Москве:

Снятие ограничительных мер должно было произойти, но то, как оно состоялось, больше связано с политикой, нежели с медициной. По крайней мере, это мое впечатление.

Не думаю, впрочем, что это сильно скажется на росте количества больных в «красной зоне», где я сейчас работаю. Того, что называют «второй волной», скорее всего, пока не случится. Я смотрю на течение заболевания в большинстве стран, где пик был на три недели раньше, чем у нас, и где почти все ограничительные меры отменены. Нет никакой второй волны ни в Испании, ни в Италии, ни в Германии, ни в Израиле. Мы по динамике больше похожи на США, но и там второй волны не ждут.

Честно говоря, какие-то ограничения я бы отменил еще давно, а что-то снимал бы постепенно. Например, ранняя самоизоляция была очень правильным решением, которое позволило сгладить «пик». Но на сегодняшний день свою задачу она выполнила. Мы видели попытки ввести прогулки по очереди — это были меры постепенного выхода из режима самоизоляции. Они были довольно неуклюжие, поэтому на их соблюдение смотрели сквозь пальцы, а сейчас и вовсе от них отказались. Вообще, чем дольше длятся ограничительные меры, тем хуже они соблюдаются. Масочный режим, как мне видится, сейчас не соблюдается вообще. По моим прикидкам, до 1 июня, пока в масках можно было ходить по желанию, люди их еще как-то носили.

«Чем дольше длятся ограничительные меры, тем хуже они соблюдаются»

С 1 июня в масках ходило 10% людей, а с 9-го их перестали носить совсем, хотя формально правило сохраняется.

Такая непоследовательность идет оттого, что людям не объясняют, что и зачем нужно. Например, маски нужны только там, где есть скопление людей. Нет скопления людей — нет опасности. Поэтому парки я бы не закрывал совсем. И уж точно это первое, что надо было бы открыть. Вместо ношения перчаток в магазинах, лучше бы стояли дезсредства на входе. Перчатки только увеличивают распространение инфекции.

Но я говорю, конечно, про Москву. Кажется, для всей остальной России полное снятие ограничений пока преждевременно, потому что во многих регионах идет либо нарастание числа случаев заболевания, либо отсутствует явное снижение. И там наоборот нужно больше работы карантинного характера, необходимость которой, как я уже говорил, должна тщательно объясняться людям.

«В таком режиме долго существовать невозможно, надо выдохнуть»

Александр Ванюков, заведующий отделением рентгенохирургии ГКБ № 52:

— Первые неофициальные послабления начались после майских праздников, и мы их встречали скорее с ужасом. Но всплеска не произошло, и все немножко успокоились.

Сейчас ограничения сняли, и опять вернулась настороженность, потому что количество заболевших уже неделю не уменьшается, оно около 2 тысяч. Все эти люди рядом с нами, они сейчас выйдут на улицы, в магазины, на работу.

Пока что у нас в стационаре есть свободные койки, мы не так забиты, как в апреле. Но сейчас часть клиник вернется на «гражданский режим», и останется всего несколько больниц, которые работают с ковидом, в том числе, наша и Коммунарка.

За счет этого количество госпитализированных повысится, но взрывного роста, надеюсь, не будет.

Мы все-таки чуть больше стали знать про эту болезнь и пересмотрели меры госпитализации. С легкими формами нет смысла ложиться, поэтому тяжелых пациентов стало больше. Не количественно, а именно в пропорции. Плюс тяжелые пациенты всегда больше времени проводят в стационаре, дольше занимают реанимационные койки, поэтому у нас реанимации хоть и не битком, но все же заполнены больше, чем линейные отделения.

Раньше у нас было два режима работы: 12 через 12 (это, в основном, завотделением, старшие медсестры) и сутки через двое. Сейчас стало полегче, можно работать сутки через трое, выходят дневные врачи. В общем, затишье. Люди уходят в отпуск, чтобы поехать на дачу, — особенно те, кто отработал в реанимации. В таком режиме долго существовать невозможно, надо выдохнуть.

Это же касается и всех людей, кстати. Держать их взаперти больше нет никакой возможности, кончаются хлеб, вода, деньги и терпение. В прогулках по парку точно нет ничего страшного, главное — объяснять популярно, в чем опасность и как с ней бороться. Да, наверное, и на работу тоже надо выпускать, хотя там, где сидят плотно, лучше бы оставить удаленку. При таком уровне заболеваемости в других странах никто полностью не снимал карантина.

Мы вчера с коллегами обсуждали возможность плановой госпитализации и того, как это будет происходить. Я думаю, что многие вещи уже не будут выглядеть, как прежде. Никто не готов оперировать без средств индивидуальной защиты, респираторы и щитки, закрывающие глаза, сохранятся точно. Разделение на «зеленую» и «красную» зону останется, хоть это и не гарантия того, что мы не заразимся. Даже больницы, объявляющие себя полностью covid-free, не застрахованы от того, что к ним попадет асимптомный пациент, выделяющий вирус.

«Народу переболело очень мало, а значит ждем "второй волны»

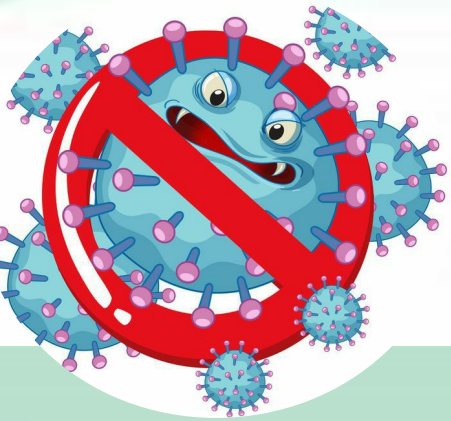
Антон Барчук, онколог-эпидемиолог, научный сотрудник Университета Тампере и «НМИЦ онкологии им. Н.Н. Петрова»:

— Наши меры с самого начала были направлены не на то, чтобы прекратить эпидемию — она уже есть и никуда не денется — а на то, чтобы снизить нагрузку на систему здравоохранения. В Германии, Финляндии, Норвегии, Дании принятые меры были настолько эффективны, что подготовленные стационары так и не были до конца загружены. В Москве ситуация еще несколько недель назад была больше похожа на Нью-Йорк, но в целом ей явно удалось справиться, больницы возвращаются к нормальному режиму работы.

Тем не менее, мы все ждем «второй волны», потому что переболело гораздо меньше народу, чем ожидалось (например, в Швеции, по результатам первого опроса, всего 7,5%, вместо ожидаемых 20–30%). Скорее всего, продолжение наступит осенью, когда начнется учебный год, а люди вернутся из отпусков.

Думаю, что дольше всего сохранится запрет на полеты и путешествия. Салон самолета, с эпидемиологической точки зрения, как и любое закрытое пространство с большим количеством людей — довольно опасное место. И если использование маски в повседневной жизни не всегда оправдано, то в самолете, когда других возможностей дистанцироваться нет, похоже без нее будет нельзя находиться. Наверняка изменится сервис на борту, плюс аэропорты, по сути, всегда были торговыми центрами. Посмотрим, как будут распределять потоки людей, чтобы максимально избежать контактов, особенно в крупных международных хабах.

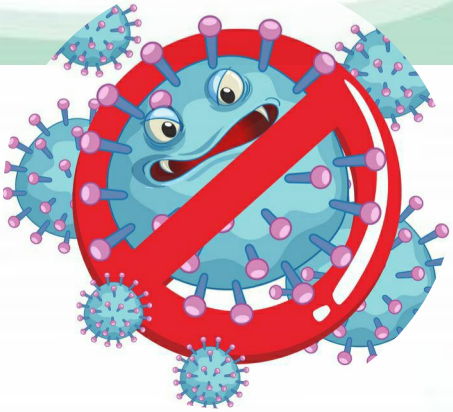
К сожалению, у нас очень мало информации по регионам России, а ведь эпидемия по стране развивается неодинаково. Тем не менее, мы должны рано или поздно возвращаться к нормальной жизни, просто теперь она будет немного другой.



Мы совершенно не можем прогнозировать, как вирус будет вести себя дальше. Только сейчас появляются более-менее хорошие данные, которые ставят новые вопросы.

Очень важно выяснить, как долго нам осталось до популяционного иммунитета, насколько длительно он будет сохранятся после болезни. Традиционно говорят о 70–80% переболевших, но, возможно, в данном случае их нужно меньше. От ответов на эти вопросы еще зависит, ждать ли вакцины. Зачем нам и вакцины, и популяционный иммунитет? Если большинство будь иметь иммунитет, они не будут переносчиками. И даже если индивидуального иммунитета нет, то риск встретить носителя при коллективном иммунитете крайне невысок.

С точки зрения науки, нам по-прежнему еще мало известно об этой инфекции. К счастью, ученый, в отличие от политика, всегда может сказать: «Я не знаю». Но это «я не знаю» не должно быть равным бездействию.



Уважаемые читатели!

Июньский номер электронного журнала «Ахиллесова Пята» от юридической компании S&B Group был подготовлен в содружестве с ведущими юристами. Плодотворность совместной работы предлагаем оценить Вам, дорогие подписчики нашего журнала.
Окончившейся режим самоизоляции вдохнул во всех сотрудников журнала новую энергию и новые идеи.
Обложка июньского выпуска имеет свой сакраментальный смысл – правосудие должно процветать, закон должен быть живым, развивающимся, а вместе с ним и наши граждане должны развиваться и следить за новыми изменениями и иметь достаточно возможности себя юридически обезопасить, а в случае необходимости, и защитить.

Думая над темами журнала, мы в первую очередь ориентировались на часто встречаемые ситуации, которые вызывают у людей наибольшие затруднения, и с которыми люди чаще сталкиваются.
Мы уверены, что 6 выпуск электронного журнала «Ахиллесова Пята» будет для Вас полезен, а юмористические нотки и отвлеченные рассказы помогут Вам разбавить серьезность мыслей приятными ощущениями!

Главный редактор журнала
Столяр Руслан Дэвиаминович.