

Адрес: Москва, улица Преображенская площадь, дом 7А стр. 1 офис 414

+7 (495)989-98-41

+7 (499)755-59-41

<http://sbgrouplaw.com/>

sb.group.law@gmail.com

### Д О Г О В О Р

КУПЛИ – ПРОДАЖИ

ДОЛИ В ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ НА КВАРТИРУ

## Город Москва \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 две тысячи \_\_\_\_\_\_

Мы, гражданин Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны, и

гражданка Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

 1. ПРОДАВЕЦ продал, принадлежащую ему на праве общей долевой собственности, долю в праве собственности в размере \_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) на квартиру № \_\_, находящуюся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а ПОКУПАТЕЛЬ купил указанную долю в праве собственности на квартиру в общую долевую собственность.

 В пользование ПОКУПАТЕЛЯ переходит комната площадью \_\_\_\_кв. метров.

 2. ПРОДАВЕЦ заявляет, что на момент подписания настоящего договора не существует никаких обязательств перед третьими лицами, которые препятствуют распоряжению долей в праве собственности на квартиру.

 На момент заключения настоящего договора в указанной комнате зарегистрирован \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 ПРОДАВЕЦ обязуется подать документы для снятия с регистрационного учета и освободить указанную комнату в течение \_\_\_\_\_\_дней с момента регистрации настоящего договора и права по настоящему договору в установленном законом порядке.

 3. Отчуждаемая доля в праве собственности на квартиру принадлежит ПРОДАВЦУ на праве общей долевой собственности на основании Договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_года заключенного с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, право зарегистрировано \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года, регистрационный № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, условный №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что подтверждает Свидетельство о государственной регистрации права \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 4. Описание объекта недвижимого имущества:

 этаж (этажи), на котором расположено помещение: \_\_,

 общая площадь помещения: \_\_\_\_\_кв. метров,

 адрес (местоположение):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 назначение помещения: жилое,

 вид жилого помещения в многоквартирном доме: квартира;

 Основание: Кадастровый паспорт помещения инвентарный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный Проектно-инвентаризационным бюро \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

 Стороны ознакомлены с техническим состоянием квартиры, претензий друг к другу не имеют.

 5. Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 00 копеек).

 Инвентаризационная стоимость доли в праве собственности в размере \_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) на квартиру, указанную выше, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_00 копеек).

 Основание: Паспорт на квартиру, выдан Проектно-инвентаризационным бюро \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года.

 6. Указанная доля в праве собственности на квартиру продана за денежную сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_00 копеек), уплаченную ПОКУПАТЕЛЕМ ПРОДАВЦУ до подписания настоящего договора.

 7. Право собственности на долю в праве собственности на квартиру переходит от ПРОДАВЦА к ПОКУПАТЕЛЮ с момента государственной регистрации настоящего договора и права по настоящему договору в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по городу Москвы.

 8. ПОКУПАТЕЛЬ осуществляет за свой счет ремонт и эксплуатацию приобретаемой жилой площади, а также соразмерно с занимаемой площадью участвует в расходах, связанных с техническим обслуживанием и ремонтом, в том числе капитальным, всего дома.

 9. ПОКУПАТЕЛЬ обязуется перезаключить договоры на техническое обслуживание доли квартиры с организациями городского и жилищного коммунального хозяйства. ПРОДАВЕЦ освобождается от платежей за коммунальные услуги, а ПОКУПАТЕЛЬ принимает на себя такие обязательства.

 10. Содержание статей 209, 213, 288, 556, 557, 558 Гражданского кодекса РФ сторонам нотариусом разъяснено.

 11. До заключения настоящего договора указанная квартира и доля в праве собственности на квартиру никакими сделками не обременены, в споре, под запрещением (арестом) не состоят.

 12. Настоящий договор содержит весь объём соглашений между сторонами в отношении указанной квартиры, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами в устной или письменной форме до заключения настоящего договора. Стороны подтверждают в присутствии нотариуса, что они продают и покупают указанную квартиру по своей воле и в своём интересе, свободны в установлении и определении своих прав и обязанностей в соответствии с настоящим договором и в определении любых не противоречащих законодательству условиях договора, по состоянию здоровья могут самостоятельно защищать свои права и обязанности, и не страдают заболеваниями зрения и слуха, иными заболеваниями (в том числе психическими расстройствами), препятствующими осознать суть подписываемого договора и обстоятельств его заключения, а также не находятся в ином таком состоянии, когда они не способны понимать значение своих действий или руководить ими, что у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку на крайне невыгодных для них условиях.

 13. Расходы по заключению настоящего договора несет ПОКУПАТЕЛЬ.

 14. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса города Москвы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), остальные выдаются сторонам.

ПОДПИСИ СТОРОН:

#### Продавец\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

##### Покупатель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_