РЕШЕНИЕ

 именем Российской Федерации

 30 ноября 2018 года город Москва

 Тверской районный суд города Москвы в составе председательствующего судьи Иванова Д.М., при секретаре Пушкаревой Д.В., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-2\*\*\*\*/2018 по иску Николина В. К., Николиной В. Н. к Николиной Н. В., Николиной А. А. о признании договора купли-продажи доли квартиры недействительным, признании имущества совместно нажитым имуществом супругов, включении его в наследственную массу, определении долей и признании права собственности на имущество,

 установил**:**

 Николин В.К., Николина В.Н. обратились в суд с иском, уточив требования, просят признать недействительным договор купли-продажи 2/3 доли в праве собственности на квартиру по адресу:

 <

 адрес>, заключенный 02.03.2015г. между Николиной Н.В. и Николиной А.А., признать имущество, состоящее из 2/3 доли в праве собственности на квартиру по адресу:

 <

 адрес> доли в праве собственности на квартиру по адресу: Москва,

 <

 адрес>, квартиру по адресу:

 <

 адрес> доли в праве собственности на квартиру по адресу:

 <

 адрес>, денежные средства, хранящиеся в ОАО «Альфа-банк» на счете № и на счете № совместной собственностью супругов ФИО13 и Николиной Н.В., ? доли в указанном имуществе включить в состав наследственной массы после смерти ФИО12 признать за Николиным В.К., Николиной В.Н. право собственности за каждым на 1/12 доли в праве собственности на квартиру по адресу:

 <

 адрес> доли в праве собственности на квартиру по адресу: Москва,

 <

 адрес> доли в праве собственности квартиру по адресу:

 <

 адрес> доли в праве собственности на квартиру по адресу: Москва,

 <

 адрес> денежных средств, хранящихся в ОАО «Альфа-банк» на счете № и на счете №.

 В обосновании требований истцы указывают на то, что 29.08.2014г. умер их сын ФИО11 они вместе с ответчиками – супругой и дочерью наследодателя являются наследниками первой очереди к его имуществу, в период брака ФИО14. и Николиной Н.В. приобретено указанное выше недвижимое имущество, которое оформлено на имя супруги.

 В судебном заседании истец Николин В.К., представители истцов – адвокаты Столяр Р.Д. и Волин А.Е. исковые требования поддержали, просил иск удовлетворить в полном объеме.

 Истец Николина В.Н. в судебное заседание не явилась, о времени и месте рассмотрения дела извещена надлежащим образом.

 Ответчики Николина Н.В., Николина А.А. и их представитель в судебное заседание не явились, о времени и месте рассмотрения дела извещались надлежащим образом.

 С учетом положений ст. 167 ГПК РФ дело рассмотрено при данной явке.

 Выслушав объяснения участников процесса, исследовав материалы дела, оценив представленные по делу доказательства, суд приходит к следующему.

 Согласно п. 1 ст. 1110 ГК РФ при наследовании имущество умершего (наследство, наследственное имущество) переходит к другим лицам в порядке универсального правопреемства, то есть в неизменном виде как единое целое и в один и тот же момент, если из правил настоящего Кодекса не следует иное.

 В соответствии с требованиями ст. 1112 ГК РФ в состав наследства входят принадлежащие наследодателю на день открытия наследства вещи, иное имущество, в том числе наследственные права и обязанности.

 В силу п. 1 ст. 1142 ГК РФ наследниками первой очереди по закону являются дети, супруг и родители наследодателя.

 Согласно ст. 1153 ч. 1 ГК РФ принятие наследства осуществляется подачей по месту открытия наследства нотариусу или уполномоченному в соответствии с законом выдавать свидетельства о праве на наследство должностному лицу заявления наследника о принятии наследства либо заявления наследника о выдаче свидетельства о праве на наследство.

 Судом установлено и подтверждается материалами дела, что ДД.ММ.ГГГГ между ФИО15 и Николиной Н.В. был заключен брак.

 Николин А.В., ДД.ММ.ГГГГ года рождения, умер 29.08.2014г.

 Наследниками первой очереди по закону после смерти ФИО16 являются его супруга Николина Н.В., дочь Николина А.А., родители Николин В.К. и Николина В.Н., которые в течение шестимесячного срока обратились к нотариусу с заявлением о принятии наследства.

 В период брака с Николиной Н.В. на имя ФИО17. по договору купли-продажи приобретена 1/3 доли в праве собственности на квартиру по адресу:

 <

 адрес> (свидетельство о государственной регистрации права, л.д.68), на счете ФИО18 в АО «Альфа-Банк» № имеются денежные средства, размещенные во вклад 18 января 2014г. Согласно справке АО «Альфа-Банк», представленной по запросу суда, наличие иных действующих счетов ФИО19 с остатком на них денежных средств не подтверждается.

 На момент смерти ФИО20 на имя его супруги Николиной Н.В. было зарегистрировано право собственности на следующее имущество: 2/3 доли в праве собственности на квартиру по адресу:

 <

 адрес> доли в праве собственности на квартиру по адресу:

 <

 адрес>, квартира по адресу:

 <

 адрес>. Указанное имущество приобретено Николиной Н.В. по договорам купли-продажи в период брака с согласия супруга.

 Согласно ст. 34 СК РФ имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью.

 К имуществу, нажитому супругами во время брака (общему имуществу супругов), относятся доходы каждого из супругов от трудовой деятельности, предпринимательской деятельности и результатов интеллектуальной деятельности, полученные ими пенсии, пособия, а также иные денежные выплаты, не имеющие специального целевого назначения (суммы материальной помощи, суммы, выплаченные в возмещение ущерба в связи с утратой трудоспособности вследствие увечья либо иного повреждения здоровья, и другие). Общим имуществом супругов являются также приобретенные за счет общих доходов супругов движимые и недвижимые вещи, ценные бумаги, паи, вклады, доли в капитале, внесенные в кредитные учреждения или в иные коммерческие организации, и любое другое нажитое супругами в период брака имущество независимо от того, на имя кого из супругов оно приобретено либо на имя кого или кем из супругов внесены денежные средства.

 В соответствии со ст. 39 СК РФ при разделе общего имущества супругов и определении долей в этом имуществе доли супругов признаются равными, если иное не предусмотрено договором между супругами.

 В соответствии со ст. 1150 ГК РФ принадлежащее пережившему супругу наследодателя в силу завещания или закона право наследования не умаляет его права на часть имущества, нажитого во время брака с наследодателем и являющегося их совместной собственностью. Доля умершего супруга в этом имуществе, определяемая в соответствии со статьей 256 настоящего Кодекса, входит в состав наследства и переходит к наследникам в соответствии с правилами, установленными настоящим Кодексом.

 С учетом того, что вышеуказанное недвижимое имущество, было приобретено по возмездным сделкам в период брака между ФИО9 и Николиной Н.В., суд признает данное имущество совместной собственностью супругов и, исходя из равенства долей супругов в данном имуществе, считает возможным определить их доли равными.

 Таким образом, доли ФИО21 и Николиной Н.В. в праве собственности на квартиру по адресу:

 <

 адрес>, составят по 1/6 доли каждому, в праве собственности на квартиру адресу:

 <

 адрес>, составят по ? доли каждому, в праве собственности на квартиру по адресу:

 <

 адрес> составят по ? доли каждому, в праве собственности на квартиру по адресу:

 <

 адрес>, составят по 1/3 доли каждому, а также денежные средства, находящиеся на счете № в АО «Альфа-Банк» составят по ? доли каждому.

 По договору купли-продажи, заключенному 02 марта 2015г. Николина Н.В. продала Николиной А.А. 2/3 доли в праве собственности на квартиру по адресу:

 <

 адрес>, переход права собственности зарегистрирован в Росреестре по Москве, в настоящее время собственником всей квартиры является Николина А.А.

 Истцы просят признать недействительным указанный выше договор купли-продажи, включить 1/3 доли в праве собственности в наследственную массу, признать за истцами право на 1/12 доли в праве собственности на квартиру по адресу:

 <

 адрес>. В обоснование требований истцы указывают на то, что Николина Н.В. незаконно распорядилась 2/3 доли в праве собственности на указанную выше квартиру.

 В соответствии ст. 168 ГК РФ за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 настоящей статьи или иным законом, сделка, нарушающая требования закона или иного правового акта, является оспоримой, если из закона не следует, что должны применяться другие последствия нарушения, не связанные с недействительностью сделки (п. 1). Сделка, нарушающая требования закона или иного правового акта и при этом посягающая на публичные интересы либо права и охраняемые законом интересы третьих лиц, ничтожна, если из закона не следует, что такая сделка оспорима или должны применяться другие последствия нарушения, не связанные с недействительностью сделки (п. 2).

 В силу 1168 ГК РФ наследник, обладавший совместно с наследодателем правом общей собственности на неделимую вещь (статья 133), доля в праве на которую входит в состав наследства, имеет при разделе наследства преимущественное право на получение в счет своей наследственной доли вещи, находившейся в общей собственности, перед наследниками, которые ранее не являлись участниками общей собственности, независимо от того, пользовались они этой вещью или нет.

 Учитывая, что Николина В.Н. являлась совместно с наследодателем собственником 2/3 доли квартиры по адресу:

 <

 адрес>, распорядившись данным имуществом, принадлежавшем, в том числе, наследодателю, она фактически реализовала предусмотренное указанной выше нормой принадлежащее ей преимущественное право на неделимую вещь при разделе наследства. Кроме того, суд учитывает, что истцы правом собственности на спорную квартиру не обладали, приходящаяся на них в порядке наследования доля является не значительной, истцы не лишены возможности требовать выплаты соответствующей компенсации, если полагают свое право нарушенным.

 В связи с изложенным суд приходит к выводу об отказе в удовлетворении требований в части признания недействительным договора купли-продажи доли квартиры от 02 марта 2015г., включении данного имущества в состав наследственной массы.

 В отношении остального имущества доля ФИО22. подлежит включению в наследственную массу, разделу между наследниками и признанию права собственности в порядке наследования по закону: на квартиру по адресу:

 <

 адрес>, за каждым из наследников по 1/24 доли; на квартиру адресу:

 <

 адрес>, за каждым из наследников по 1/16 доли; на квартиру по адресу:

 <

 адрес>, за каждым из наследников по 1/8 доли; на денежные средства, находящиеся на счете № в АО «Альфа-Банк» за каждым из наследников по 1/8 доли.

 В соответствии со ст. 98 ГПК РФ с ответчиков в равных долях в пользу истцов подлежат взыскании расходы по оплате госпошлины пропорционально удовлетворенным требованиям по 13 203,13 руб. каждому.

 На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 194-199 ГПК РФ, суд

 решил**:**

 Иск Николина В. К., Николиной В. Н. к Николиной Н. В., Николиной А. А. о признании договора купли-продажи доли квартиры недействительным, признании имущества совместно нажитым имуществом супругов, включении его в наследственную массу, определении долей и признании права собственности на имущество удовлетворить частично.

 Признать совместной собственностью супругов Николина А. В. и Николиной Н. В.: 1/2 доли в праве собственности на квартиру по адресу:

 <

 адрес>; квартиру по адресу:

 <

 адрес> доли в праве собственности на квартиру по адресу:

 <

 адрес>, денежные средства на счете № в ОАО «Альфа-банк».

 Определить доли супругов Николина А. В. и Николиной Н. В. равными: по 1/4 доли в праве собственности на квартиру по адресу:

 <

 адрес>, за каждым; по ? доли в праве собственности на квартиру по адресу:

 <

 адрес>, за каждым; по 1/6 доли в праве собственности на квартиру по адресу: Москва,

 <

 адрес>, за каждым; по ? доли на денежные средства на счете № в ОАО «Альфа-банк» за каждым.

 Включить в состав наследственного имущества после смерти Николина А. В. указанную выше долю в имуществе.

 Признать в порядке наследования по закону за Николиным В. К., Николиной В. Н., Николиной Н. В., Николиной А. А. за каждым из них: по 1/24 доли в праве собственности на квартиру по адресу: Москва,

 <

 адрес>; по 1/16 доли в праве собственности на квартиру адресу:

 <

 адрес>; по 1/8 доли в праве собственности на квартиру по адресу:

 <

 адрес> доли денежных средств, находящихся на счете № в АО «Альфа-Банк».

 Взыскать в пользу Николина В. К. с Николиной Н. В., Николиной А. А. в равных долях расходы по оплате госпошлины в размере 13 203,13 руб.

 Взыскать в пользу Николиной В. Н. с Николиной Н. В., Николиной А. А. в равных долях расходы по оплате госпошлины в размере 13 203,13 руб.

 В удовлетворении иска Николина В. К., Николиной В. Н. в большем объеме отказать.

 Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Московский городской суд в течение месяца со дня его принятия в окончательной форме.

 Судья: