**Р Е Ш Е Н И Е**

Именем Российской Федерации

<адрес><данные изъяты>

Истринский городской суд <адрес> в составе:

председательствующего судьи Жуковой О.В.,

при секретаре ФИО5

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску ФИО2 к ФИО3, ФИО4, ФИО6, ФИО7, 3-и лица: Администрация г/о Истра, ТУ ФАУГИ по <адрес>, обустановлении факта принятия **наследства**, **признании права**собственности,

**УСТАНОВИЛ:**

Истец обратился в суд с вышеуказанными требованиями.

В обоснование иска указала, что <данные изъяты>. скончалась ее дочь, ФИО1, что подтверждается свидетельством о смерти от ДД.ММ.ГГГГ т. №. После ее смерти открылось **наследство**в виде дома, принадлежавшей умершей **на праве**собственности.

ДД.ММ.ГГГГг. между ФИО2 и ФИО1 был заключен договор дарения квартиры общей площадью <данные изъяты> кв.м, расположенной по адресу: <адрес>, <данные изъяты>

На основании Решения Истринского городского суда <адрес> по гражданскому делу № от ДД.ММ.ГГГГ и определения Истринского городского суда от ДД.ММ.ГГГГ квартира была **признана**частью жилого дома, **право**собственности было оформлено соответственно на часть дома, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации **права**собственности на недвижимое имущество от ДД.ММ.ГГГГ № и выпиской из ЕГРН от ДД.ММ.ГГГГ №.

В полученной выписке из ЕГРН нет сведений о правообладателе, однако **право**собственности ФИО1 подтверждается свидетельством о государственной регистрации собственности **прав**на недвижимое имущество от ДД.ММ.ГГГГ №.<данные изъяты> и свидетельством о государственной регистрации **права**собственности на недвижимое имущество от ДД.ММ.ГГГГ №.

В предусмотренный законом срок фактически приняли **наследство**наследники:

· ФИО2;

· ФИО3;

· ФИО4.

· ФИО4

· ФИО6

В течение установленного законом срока истец и ответчики не обратились к нотариусу с заявлением о выдаче свидетельства о **праве на наследство**. Однако в течение указанного срока истец и ответчики совершили действия, направленные на фактическое принятие **наследства**. В частности, ответчики проживают в жилом помещении, а истец вступил в **наследство**путем проживания и содержания жилого помещения, т.к. оплачивает коммунальные платежи, зарегистрирован в данном жилом помещении, что подтверждается копией паспорта истца.

Ответчики устно отказались от принятия **наследства**в пользу истца в течение 6 месяцев со дня открытия **наследства**, при необходимости готовы подтвердить данный факт в судебном процессе.

Установление факта принятия **наследства**необходимо заявителю для государственной регистрации **права**собственности на указанное жилое помещение.

Просит **признать**юридический факт принятия ФИО2 **наследства**, открывшегося после смерти дочери ФИО1, **признать**за ФИО2 **право**собственности на жилое помещение в жилом доме, находящийся по адресу: <адрес>.

Истица просила дело рассматривать без ее участия, исковые требования поддержала.

Ответчики ФИО6, ФИО7, ФИО3, ФИО4 в судебное заседание не явились, ранее в судебном заседании с исковыми требованиями согласились, не возражали против **признания право на наследства**за ФИО2

Остальные участники процесса в судебное заседание не явились, извещены надлежащим образом.

Суд, исследовав письменные материалы дела, приходит к следующему.

Из материалов дела следует, что на основании договора дарения от ДД.ММ.ГГГГ ФИО2 подарила дочери ФИО1 принадлежащую ей **на праве**собственности квартиру, расположенную по адресу: <адрес> общей площадью <данные изъяты> кв.м. Указанная квартира принадлежала ФИО2 на основании договора передачи в собственность Я№ от ДД.ММ.ГГГГ, заключенного с ТОО «Истринский лесокомбинат» (л.д.4,6)

На основании Решения Истринского городского суда <адрес> по гражданскому делу № от ДД.ММ.ГГГГ и определения Истринского городского суда от ДД.ММ.ГГГГ квартира была **признана**частью жилого дома (свидетельство о государственной регистрации **права**собственности на недвижимое имущество от ДД.ММ.ГГГГ № и выпиской из ЕГРН от ДД.ММ.ГГГГ №. (л.д.5,10-11,12).

ДД.ММ.ГГГГ умерла ФИО1 (л.д.9). ФИО2 приходится ФИО1 матерью (л.д.31).

В течение установленного законом срока истец не обратилась к нотариусу с заявлением о выдаче свидетельства о **праве на наследство**, однако совершила действия, направленные на его фактическое принятие.

Ответчики ФИО6, ФИО7, ФИО3, ФИО4 отказались от **наследства**в пользу истицы ФИО2

Согласно техническому паспорту на жилое помещение, расположенное по адресу: <адрес>, общая площадь его составляет <данные изъяты> кв.м (л.д.28-30).

В соответствии со ст. [12 ГК РФ](https://sudact.ru/law/gk-rf-chast1/razdel-i/podrazdel-1/glava-2/statia-12/) защита гражданских **прав**осуществляется, в том числе путем **признания права**.

В соответствии со ст.[218 ГК РФ](https://sudact.ru/law/gk-rf-chast1/razdel-ii/glava-14/statia-218/) в случае смерти гражданина **право**собственности на принадлежащее ему имущество переходит по **наследству**к другим лицам в соответствии с завещанием или законом.

В соответствии со ст. [1111](https://sudact.ru/law/gk-rf-chast3/razdel-v/glava-61/statia-1111/) Гражданского кодекса РФ **наследование**осуществляется по закону и по завещанию. **Наследование**по закону имеет место, когда и поскольку оно не изменено завещанием, а также в иных случаях, установленных ГК РФ.



Согласно ст. [1141](https://sudact.ru/law/gk-rf-chast3/razdel-v/glava-63/statia-1141/). ГК РФ

Наследники по закону призываются к **наследованию**в порядке очередности, предусмотренной статьями 1142 - 1145 и 1148 настоящего Кодекса.

Наследники каждой последующей очереди **наследуют**, если нет наследников предшествующих очередей, то есть если наследники предшествующих очередей отсутствуют, либо никто из них не имеет **права наследовать**, либо все они отстранены от **наследования**(статья 1117), либо лишены **наследства**(пункт 1 статьи 1119), либо никто из них не принял **наследства**, либо все они отказались от **наследства**.

На основании ч. ч. 1, 2 ст. [1152](https://sudact.ru/law/gk-rf-chast3/razdel-v/glava-64/statia-1152/) Гражданского кодекса РФ для приобретения **наследства**наследник должен его принять. Принятие наследником части **наследства**означает принятие всего причитающегося ему **наследства**, в чем бы оно ни заключалось и где бы оно ни находилось.

В силу ст. [1153](https://sudact.ru/law/gk-rf-chast3/razdel-v/glava-64/statia-1153/) Гражданского кодекса РФ принятие **наследства**осуществляется подачей по месту открытия **наследства**нотариусу или уполномоченному в соответствии с законом выдавать свидетельства о **праве на наследство**должностному лицу заявления наследника о принятии **наследства**либо заявления наследника о выдаче свидетельства о **праве на наследство**.

**Признается**, пока не доказано иное, что наследник принял **наследство**, если он совершил действия, свидетельствующие о фактическом принятии **наследства**, в частности если наследник:

вступил во владение или в управление **наследственным**имуществом;

принял меры по сохранению **наследственного**имущества, защите его от посягательств или притязаний третьих лиц;

произвел за свой счет расходы **на**содержание **наследственного**имущества;

оплатил за свой счет долги наследодателя или получил от третьих лиц причитавшиеся наследодателю денежные средства.

На основании ст.[1154 ГК РФ](https://sudact.ru/law/gk-rf-chast3/razdel-v/glava-64/statia-1154/)**наследство**может быть принято в течение шести месяцев со дня открытия **наследства**.

Согласно ст. [264 ГПК РФ](https://sudact.ru/law/gpk-rf/razdel-ii/podrazdel-iv/glava-28/statia-264/) суд рассматривает дела об установлении фактов, имеющих юридическое значение:

1. Суд устанавливает факты, от которых зависит возникновение, изменение, прекращение личных или имущественных **прав**граждан, организаций.

2. Суд рассматривает дела об установлении:

1) родственных отношений;

2) факта нахождения на иждивении;

3) факта регистрации рождения, усыновления (удочерения), брака, расторжения брака, смерти;

4) факта **признания**отцовства;

5) факта принадлежности правоустанавливающих документов (за исключением воинских документов, паспорта и выдаваемых органами записи актов гражданского состояния свидетельств) лицу, имя, отчество или фамилия которого, указанные в документе, не совпадают с именем, отчеством или фамилией этого лица, указанными в паспорте или свидетельстве о рождении;

6) факта владения и пользования недвижимым имуществом;

7) факта несчастного случая;

8) факта смерти в определенное время и при определенных обстоятельствах в случае отказа органов записи актов гражданского состояния в регистрации смерти;

9) факта принятия **наследства**и места открытия **наследства**;

10) других имеющих юридическое значение фактов.

Согласно ст. [265 ГПК РФ](https://sudact.ru/law/gpk-rf/razdel-ii/podrazdel-iv/glava-28/statia-265/) суд устанавливает факты, имеющие юридическое значение, только при невозможности получения заявителем в ином порядке надлежащих документов, удостоверяющих эти факты, или при невозможности восстановления утраченных документов.

Согласно ст. [55 ГПК РФ](https://sudact.ru/law/gpk-rf/razdel-i/glava-6/statia-55/)

1. Доказательствами по делу являются полученные в предусмотренном законом порядке сведения о фактах, на основе которых суд устанавливает наличие или отсутствие обстоятельств, обосновывающих требования и возражения сторон, а также иных обстоятельств, имеющих значение для правильного рассмотрения и разрешения дела.

Эти сведения могут быть получены из объяснений сторон и третьих лиц, показаний свидетелей, письменных и вещественных доказательств, аудио- и видеозаписей, заключений экспертов.

Учитывая те обстоятельства, что истец является единственным наследником после смерти наследодателя, фактически приняла **наследственное**имущество, состоящее из указанной части жилого дома, несет бремя содержания указанным имуществом, остальные наследники отказались от **наследства**в пользу истицы, следовательно, к ней перешло **право**собственности в порядке **наследования**на указанную часть жилого дома.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст.[194](https://sudact.ru/law/gpk-rf/razdel-ii/podrazdel-ii/glava-16/statia-194/)-[198 ГПК РФ](https://sudact.ru/law/gpk-rf/razdel-ii/podrazdel-ii/glava-16/statia-198/), суд

**Р Е Ш И Л:**

Исковые требования удовлетворить.

Установить факт принятия ФИО2 **наследства**после смерти дочери ФИО1.

**Признать**за ФИО2 **право**собственности на часть жилого дома общей площадью <данные изъяты> кв.м, расположенную по адресу <адрес>, с/п Новопетровское, <адрес>.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Московский областной суд через Истринский городской суд в течение месяца.

Судья Истринского

городского суда О.В. Жукова