**Р Е Ш Е Н И Е**

Именем Российской Федерации  
  
<адрес><данные изъяты>  
  
Истринский городской суд <адрес> в составе:  
  
председательствующего судьи Жуковой О.В.,   
  
при секретаре ФИО5   
  
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску ФИО2 к ФИО3, ФИО4, ФИО6, ФИО7, 3-и лица: Администрация г/о Истра, ТУ ФАУГИ по <адрес>, обустановлении факта принятия **наследства**, **признании права**собственности, 

**УСТАНОВИЛ:**

Истец обратился в суд с вышеуказанными требованиями.  
  
В обоснование иска указала, что <данные изъяты>. скончалась ее дочь, ФИО1, что подтверждается свидетельством о смерти от ДД.ММ.ГГГГ т. №. После ее смерти открылось **наследство**в виде дома, принадлежавшей умершей **на праве**собственности.   
  
ДД.ММ.ГГГГг. между ФИО2 и ФИО1 был заключен договор дарения квартиры общей площадью <данные изъяты> кв.м, расположенной по адресу: <адрес>, <данные изъяты>  
  
На основании Решения Истринского городского суда <адрес> по гражданскому делу № от ДД.ММ.ГГГГ и определения Истринского городского суда от ДД.ММ.ГГГГ квартира была **признана**частью жилого дома, **право**собственности было оформлено соответственно на часть дома, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации **права**собственности на недвижимое имущество от ДД.ММ.ГГГГ № и выпиской из ЕГРН от ДД.ММ.ГГГГ №.  
  
В полученной выписке из ЕГРН нет сведений о правообладателе, однако **право**собственности ФИО1 подтверждается свидетельством о государственной регистрации собственности **прав**на недвижимое имущество от ДД.ММ.ГГГГ №.<данные изъяты> и свидетельством о государственной регистрации **права**собственности на недвижимое имущество от ДД.ММ.ГГГГ №.   
  
В предусмотренный законом срок фактически приняли **наследство**наследники:  
  
· ФИО2;  
  
· ФИО3;  
  
· ФИО4.  
  
· ФИО4  
  
· ФИО6  
  
В течение установленного законом срока истец и ответчики не обратились к нотариусу с заявлением о выдаче свидетельства о **праве на наследство**. Однако в течение указанного срока истец и ответчики совершили действия, направленные на фактическое принятие **наследства**. В частности, ответчики проживают в жилом помещении, а истец вступил в **наследство**путем проживания и содержания жилого помещения, т.к. оплачивает коммунальные платежи, зарегистрирован в данном жилом помещении, что подтверждается копией паспорта истца.  
  
Ответчики устно отказались от принятия **наследства**в пользу истца в течение 6 месяцев со дня открытия **наследства**, при необходимости готовы подтвердить данный факт в судебном процессе.  
  
Установление факта принятия **наследства**необходимо заявителю для государственной регистрации **права**собственности на указанное жилое помещение.  
  
Просит **признать**юридический факт принятия ФИО2 **наследства**, открывшегося после смерти дочери ФИО1, **признать**за ФИО2 **право**собственности на жилое помещение в жилом доме, находящийся по адресу: <адрес>.   
  
Истица просила дело рассматривать без ее участия, исковые требования поддержала.   
  
Ответчики ФИО6, ФИО7, ФИО3, ФИО4 в судебное заседание не явились, ранее в судебном заседании с исковыми требованиями согласились, не возражали против **признания право на наследства**за ФИО2   
  
Остальные участники процесса в судебное заседание не явились, извещены надлежащим образом.   
  
Суд, исследовав письменные материалы дела, приходит к следующему.  
  
Из материалов дела следует, что на основании договора дарения от ДД.ММ.ГГГГ ФИО2 подарила дочери ФИО1 принадлежащую ей **на праве**собственности квартиру, расположенную по адресу: <адрес> общей площадью <данные изъяты> кв.м. Указанная квартира принадлежала ФИО2 на основании договора передачи в собственность Я№ от ДД.ММ.ГГГГ, заключенного с ТОО «Истринский лесокомбинат» (л.д.4,6)  
  
На основании Решения Истринского городского суда <адрес> по гражданскому делу № от ДД.ММ.ГГГГ и определения Истринского городского суда от ДД.ММ.ГГГГ квартира была **признана**частью жилого дома (свидетельство о государственной регистрации **права**собственности на недвижимое имущество от ДД.ММ.ГГГГ № и выпиской из ЕГРН от ДД.ММ.ГГГГ №. (л.д.5,10-11,12).  
  
ДД.ММ.ГГГГ умерла ФИО1 (л.д.9). ФИО2 приходится ФИО1 матерью (л.д.31).   
  
В течение установленного законом срока истец не обратилась к нотариусу с заявлением о выдаче свидетельства о **праве на наследство**, однако совершила действия, направленные на его фактическое принятие.  
  
Ответчики ФИО6, ФИО7, ФИО3, ФИО4 отказались от **наследства**в пользу истицы ФИО2   
  
Согласно техническому паспорту на жилое помещение, расположенное по адресу: <адрес>, общая площадь его составляет <данные изъяты> кв.м (л.д.28-30).   
  
В соответствии со ст. [12 ГК РФ](https://sudact.ru/law/gk-rf-chast1/razdel-i/podrazdel-1/glava-2/statia-12/) защита гражданских **прав**осуществляется, в том числе путем **признания права**.  
  
В соответствии со ст.[218 ГК РФ](https://sudact.ru/law/gk-rf-chast1/razdel-ii/glava-14/statia-218/) в случае смерти гражданина **право**собственности на принадлежащее ему имущество переходит по **наследству**к другим лицам в соответствии с завещанием или законом.  
  
В соответствии со ст. [1111](https://sudact.ru/law/gk-rf-chast3/razdel-v/glava-61/statia-1111/) Гражданского кодекса РФ **наследование**осуществляется по закону и по завещанию. **Наследование**по закону имеет место, когда и поскольку оно не изменено завещанием, а также в иных случаях, установленных ГК РФ.

[](https://ads.adfox.ru/317061/goLink?ad-session-id=8447381603877174898&hash=9daccc7484d58b3c&sj=i66i0-dHeorgMC2DBbNhOA4IemzK5sEk0sdmhBAW-wRqzJQ0oAM5H2BpgIXn4aC-B8XQcN0NPUGWUQNajoH5ZHL6QteirRksA9UXFPFZIhMNfH0iN1dIWK1y2uO5-YdVE1EoTO174lP0ew%3D%3D&rand=mcsirhj&rqs=AAAAAAAAAAA3OZlfhm8daMmMuSbqc9LV&pr=lvnapum&p1=clsyn&ytt=481036367038485&p5=ihmtr&ybv=0.1899&p2=gxas&ylv=0.1900&pf=https%3A%2F%2Flogin.consultant.ru%2Fdemo-access%2F%3Futm_campaign%3Ddemo_access%26utm_source%3Dsudactru%26utm_medium%3Dbanner%26utm_content%3Dregistration%26utm_term%3Dinsidetext)

Согласно ст. [1141](https://sudact.ru/law/gk-rf-chast3/razdel-v/glava-63/statia-1141/). ГК РФ  
  
Наследники по закону призываются к **наследованию**в порядке очередности, предусмотренной статьями 1142 - 1145 и 1148 настоящего Кодекса.  
  
Наследники каждой последующей очереди **наследуют**, если нет наследников предшествующих очередей, то есть если наследники предшествующих очередей отсутствуют, либо никто из них не имеет **права наследовать**, либо все они отстранены от **наследования**(статья 1117), либо лишены **наследства**(пункт 1 статьи 1119), либо никто из них не принял **наследства**, либо все они отказались от **наследства**.  
  
На основании ч. ч. 1, 2 ст. [1152](https://sudact.ru/law/gk-rf-chast3/razdel-v/glava-64/statia-1152/) Гражданского кодекса РФ для приобретения **наследства**наследник должен его принять. Принятие наследником части **наследства**означает принятие всего причитающегося ему **наследства**, в чем бы оно ни заключалось и где бы оно ни находилось.  
  
В силу ст. [1153](https://sudact.ru/law/gk-rf-chast3/razdel-v/glava-64/statia-1153/) Гражданского кодекса РФ принятие **наследства**осуществляется подачей по месту открытия **наследства**нотариусу или уполномоченному в соответствии с законом выдавать свидетельства о **праве на наследство**должностному лицу заявления наследника о принятии **наследства**либо заявления наследника о выдаче свидетельства о **праве на наследство**.  
  
**Признается**, пока не доказано иное, что наследник принял **наследство**, если он совершил действия, свидетельствующие о фактическом принятии **наследства**, в частности если наследник:  
  
вступил во владение или в управление **наследственным**имуществом;  
  
принял меры по сохранению **наследственного**имущества, защите его от посягательств или притязаний третьих лиц;  
  
произвел за свой счет расходы **на**содержание **наследственного**имущества;  
  
оплатил за свой счет долги наследодателя или получил от третьих лиц причитавшиеся наследодателю денежные средства.  
  
На основании ст.[1154 ГК РФ](https://sudact.ru/law/gk-rf-chast3/razdel-v/glava-64/statia-1154/)**наследство**может быть принято в течение шести месяцев со дня открытия **наследства**.  
  
Согласно ст. [264 ГПК РФ](https://sudact.ru/law/gpk-rf/razdel-ii/podrazdel-iv/glava-28/statia-264/) суд рассматривает дела об установлении фактов, имеющих юридическое значение:  
  
1. Суд устанавливает факты, от которых зависит возникновение, изменение, прекращение личных или имущественных **прав**граждан, организаций.  
  
2. Суд рассматривает дела об установлении:  
  
1) родственных отношений;  
  
2) факта нахождения на иждивении;  
  
3) факта регистрации рождения, усыновления (удочерения), брака, расторжения брака, смерти;  
  
4) факта **признания**отцовства;  
  
5) факта принадлежности правоустанавливающих документов (за исключением воинских документов, паспорта и выдаваемых органами записи актов гражданского состояния свидетельств) лицу, имя, отчество или фамилия которого, указанные в документе, не совпадают с именем, отчеством или фамилией этого лица, указанными в паспорте или свидетельстве о рождении;  
  
6) факта владения и пользования недвижимым имуществом;  
  
7) факта несчастного случая;  
  
8) факта смерти в определенное время и при определенных обстоятельствах в случае отказа органов записи актов гражданского состояния в регистрации смерти;  
  
9) факта принятия **наследства**и места открытия **наследства**;  
  
10) других имеющих юридическое значение фактов.  
  
Согласно ст. [265 ГПК РФ](https://sudact.ru/law/gpk-rf/razdel-ii/podrazdel-iv/glava-28/statia-265/) суд устанавливает факты, имеющие юридическое значение, только при невозможности получения заявителем в ином порядке надлежащих документов, удостоверяющих эти факты, или при невозможности восстановления утраченных документов.  
  
Согласно ст. [55 ГПК РФ](https://sudact.ru/law/gpk-rf/razdel-i/glava-6/statia-55/)  
  
1. Доказательствами по делу являются полученные в предусмотренном законом порядке сведения о фактах, на основе которых суд устанавливает наличие или отсутствие обстоятельств, обосновывающих требования и возражения сторон, а также иных обстоятельств, имеющих значение для правильного рассмотрения и разрешения дела.  
  
Эти сведения могут быть получены из объяснений сторон и третьих лиц, показаний свидетелей, письменных и вещественных доказательств, аудио- и видеозаписей, заключений экспертов.  
  
Учитывая те обстоятельства, что истец является единственным наследником после смерти наследодателя, фактически приняла **наследственное**имущество, состоящее из указанной части жилого дома, несет бремя содержания указанным имуществом, остальные наследники отказались от **наследства**в пользу истицы, следовательно, к ней перешло **право**собственности в порядке **наследования**на указанную часть жилого дома.   
  
На основании изложенного, руководствуясь ст.ст.[194](https://sudact.ru/law/gpk-rf/razdel-ii/podrazdel-ii/glava-16/statia-194/)-[198 ГПК РФ](https://sudact.ru/law/gpk-rf/razdel-ii/podrazdel-ii/glava-16/statia-198/), суд

**Р Е Ш И Л:**

Исковые требования удовлетворить.  
  
Установить факт принятия ФИО2 **наследства**после смерти дочери ФИО1.  
  
**Признать**за ФИО2 **право**собственности на часть жилого дома общей площадью <данные изъяты> кв.м, расположенную по адресу <адрес>, с/п Новопетровское, <адрес>.  
  
Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Московский областной суд через Истринский городской суд в течение месяца.   
  
Судья Истринского  
  
городского суда О.В. Жукова