

Адрес: Москва, улица Преображенская площадь, дом 7А стр. 1 офис 414

+7 (495)989-98-41

+7 (499)755-59-41

<http://sbgrouplaw.com/>

[sb.group.law@gmail.com](mailto:sb.group.law@gmail.com)

ДОГОВОР МЕНЫ

Город Москва

две тысячи \_\_\_\_\_\_\_\_года

Мы, гражданка Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Сторона-1», с одной стороны

и гражданин Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Сторона-2», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Мы, стороны, произвели ОБМЕН, принадлежащих нам на праве частной собственности, квартир: Квартиры № \_\_, находящейся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принадлежащей «Стороне-1» и Квартиры № \_\_, находящейся по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принадлежащей «Стороне-2».

2. Квартира № \_\_\_, находящаяся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принадлежит «Стороне-1» на праве частной собственности на основании Договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированного в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года сделана запись регистрации №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Свидетельство о государственной регистрации права \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, условный номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

На момент подписания настоящего договора указанная квартира осмотрена, претензий к качеству, планировке и техническому состоянию стороны не имеют.

Указанная квартира расположена на \_\_ этаже \_-этажного с подвалом кирпичного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_годов постройки, год последнего капитального ремонта - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, состоит из \_\_\_\_\_\_\_\_комнат, общей площадью \_\_кв. метров, жилой площадью \_\_кв. метров, кухни площадью \_\_кв. метров, ванной комнаты площадью \_\_кв. метров, туалета площадью \_\_кв. метров. Дом благоустроен центральным отоплением, водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением от газовых колонок, газоснабжением.

Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на \_\_\_\_\_\_\_года составляет \_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 00 копеек). Основание: Паспорт на квартиру, выдан Проектно-инвентаризационным бюро \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, инв. № документа \_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года.

До заключения настоящего договора указанная квартира никакими сделками не обременена, в споре, под запрещением (арестом) не состоит.

3. Квартира № \_\_, находящаяся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принадлежит «Стороне-2» на праве частной собственности на основании Договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированного в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года сделана запись регистрации №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Свидетельство о государственной регистрации права \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, условный номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

На момент подписания настоящего договора указанная квартира осмотрена, претензий к качеству, планировке и техническому состоянию стороны не имеют.

Указанная квартира расположена на \_\_ этаже \_-этажного с подвалом кирпичного дома \_\_\_\_\_\_\_\_ годов постройки, год последнего капитального ремонта - \_\_\_\_\_\_, состоит из \_\_\_\_\_\_ комнат, общей площадью \_\_кв. метров, жилой площадью \_\_кв. метров, кухни площадью \_\_кв. метров, ванной комнаты площадью \_\_кв. метров, туалета площадью \_\_кв. метров. Дом благоустроен центральным отоплением, водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением от газовых колонок, газоснабжением.

Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на \_\_\_\_\_\_\_года составляет \_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 00 копеек). Основание: Паспорт на квартиру, выдан Проектно-инвентаризационным бюро \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, инв. № документа \_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года.

До заключения настоящего договора указанная квартира никакими сделками не обременена, в споре, под запрещением (арестом) не состоит.

4. «Сторона-1» оценивает квартиру № \_\_, находящуюся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в денежную сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 00 копеек).

«Сторона-2» оценивает квартиру № \_\_, находящуюся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в денежную сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 00 копеек).

5. Стороны признали указанные выше квартиры равноценными и оценили квартиру № \_\_\_, находящуюся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и квартиру № \_\_, находящуюся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в денежную сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_). Произведен обмен без доплаты.

Квартиры будут переданы сторонами друг другу после государственной регистрации настоящего договора в установленном законом порядке, после подписания актов приема-передачи квартир.

6. После государственной регистрации настоящего договора\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ приобретает в частную собственность квартиру № \_\_\_, находящуюся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

После государственной регистрации настоящего договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_приобретает в частную собственность квартиру № \_\_, находящуюся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

7. Стороны осуществляют за свой счет ремонт и эксплуатацию приобретаемых квартир, а также участвуют в расходах, связанных с ремонтом, в том числе, капитальным, всего дома.

8. Содержание статей 209, 213, 288, 556, 557, 558 Гражданского кодекса РФ сторонам нотариусом разъяснено.

9. Настоящий договор содержит весь объём соглашений между сторонами в отношении указанных квартир, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами в устной или письменной форме до заключения настоящего договора. Стороны подтверждают в присутствии нотариуса, что они меняют указанные квартиры по своей воле и в своём интересе, свободны в установлении и определении своих прав и обязанностей в соответствии с настоящим договором и в определении любых не противоречащих законодательству условиях договора, по состоянию здоровья могут самостоятельно защищать свои права и обязанности, и не страдают заболеваниями зрения и слуха, иными заболеваниями (в том числе психическими расстройствами), препятствующими осознать суть подписываемого договора и обстоятельств его заключения, а также не находятся в ином таком состоянии, когда они не способны понимать значение своих действий или руководить ими, что у них отсутствуют обстоятельства вынуждающие совершить данную сделку на крайне невыгодных для них условиях.

10. Расходы по заключению настоящего договора стороны несут в равном размере.

11. Настоящий договор составлен и подписан в четырех экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса города Москвы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), остальные выдаются сторонам: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_– экземпляр договора на бланке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - экземпляр договора на бланке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Сторона-1

Сторона-2