**РЕШЕНИЕ**

Именем Российской Федерации

18 ноября 2015 г. г. Москва

Преображенский районный суд г. Москвы в составе председательствующего судьи Горьковой И.Ю., при секретаре Сергиенко В.В., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-9031/15 по иску ФИО1 к ФИО2, действующей в своих интересах и в интересах несовершеннолетней ФИО3 о расторжении договора безвозмездного пользования жилым помещением, признании утратившим права пользования жилым помещением, **снятии с регистрационного учета**

**Установил:**

Истец обратился в суд к ответчику с требованиями о расторжении договора безвозмездного пользования жилым помещением от ДД.ММ.ГГГГ, признании ответчиков утратившими право пользования жилым помещением по адресу: Москва, <адрес>, кВ.160 **со снятием с регистрационного учета**по месту жительства, мотивируя требования тем, что он является собственником данного жилого помещения, ответчики были зарегистрированы в квартире на основании договора безвозмездного пользования жилым помещением. Истец известил ответчика о намерении отказаться от договора, однако добровольно **сняться с регистрационного учета**ответчик отказалась.

В судебное заседание истец не явился, обеспечил явку своего представителя, Столяр Р.Д. который иск поддержал.

Ответчик в суд не явился, извещен о дате слушания, возражений не представил, в связи с чем, суд счел возможным рассмотреть дело в его отсутствие.

Выслушав представителя истца, изучив материалы дела, суд приходит к следующему.

П. 1 ст. [689 ГК РФ](https://sudact.ru/law/gk-rf-chast2/razdel-iv/glava-36/statia-689/) предусмотрено, что по договору безвозмездного пользования (договору ссуды) одна сторона (ссудодатель) обязуется передать или передает вещь в безвозмездное временное пользование другой стороне (ссудополучателю), а последняя обязуется вернуть ту же вещь в том состоянии, в каком она ее получила, **с учетом**нормального износа или в состоянии, обусловленном договором.

Из диспозиции п. 1 ст. [699 ГК РФ](https://sudact.ru/law/gk-rf-chast2/razdel-iv/glava-36/statia-699/) следует, что каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от договора безвозмездного пользования, заключенного без указания срока, известив об этом другую сторону за один месяц, если договором не предусмотрен иной срок извещения.

Судом по делу установлено, что истец является собственником квартиры расположенной по адресу: Москва, <адрес> чем представлено свидетельство о государственной **регистрации**права выданное ДД.ММ.ГГГГ.

ДД.ММ.ГГГГ, между ФИО1 и ФИО2 заключен договор безвозмездного пользования жилым помещением.

По условиям договора квартира, расположенная по вышеуказанному адресу предоставлена для проживания ФИО2 и ее несовершеннолетней дочери ФИО3 ДД.ММ.ГГГГ г.рождения.

Согласно п. 6 договора, он может быть расторгнут или изменен в соответствии со ст. [450 ГК РФ](https://sudact.ru/law/gk-rf-chast1/razdel-iii/podrazdel-2_1/glava-29/statia-450/).

Из выписки из домовой книги следует, что в спорном жилом помещении зарегистрированы ответчик и ее несовершеннолетняя дочь.

ДД.ММ.ГГГГ истец направил письмо ответчику с уведомлением об отказе от договора, освобождении квартиры, **снятии с регистрационного учета**по месту жительства в течении месяца со дня получения извещения

Однако ответчик до настоящего времени с дочерью зарегистрирована по месту жительства.

Оценивая представленные по делу доказательствам в соответствии со ст. [67 ГПК РФ](https://sudact.ru/law/gpk-rf/razdel-i/glava-6/statia-67/) суд приходит к выводу об удовлетворении исковых требований, поскольку договор безвозмездного пользования квартирой был заключен без указания срока, в связи, с чем собственник данной жилой площади, вправе отказаться от его исполнения известив ответчика об этом.

Следовательно исковые требования о расторжении договора безвозмездного пользования жилым помещением заключенный между сторонами являются обоснованными и подлежащими удовлетворению.

Таким образом, поскольку ответчики утратили право пользования спорной квартирой, в связи с чем их проживание на данной площади нельзя признать законным и они подлежат **снятию с регистрационного учета**по вышеуказанному адресу.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. [193](https://sudact.ru/law/gpk-rf/razdel-ii/podrazdel-ii/glava-15/statia-193/)-[198 ГПК РФ](https://sudact.ru/law/gpk-rf/razdel-ii/podrazdel-ii/glava-16/statia-198/), суд

**РЕШИЛ:**

Исковые требования удовлетворить.

Расторгнуть договор безвозмездного пользования жилым помещением заключенный ДД.ММ.ГГГГ между ФИО1 и ФИО2.

Признать ФИО2 и ФИО3 утратившими право пользования жилым помещением по адресу: Москва, <адрес>**со снятием с регистрационного учета**по месту жительства

Решение может быть обжаловано в Московский городской суд в течение месяца со дня принятия решения в окончательной форме.

Судья: Горькова И.Ю.