

Адрес: Москва, улица Преображенская площадь, дом 7А стр. 1 офис 414

+7 (495)989-98-41

+7 (499)755-59-41

<http://sbgrouplaw.com/>

[sb.group.law@gmail.com](mailto:sb.group.law@gmail.com)

ДОГОВОР

уступки права требования

Город Москва

две тысячи \_\_\_\_\_\_

Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Москве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года за основным государственным регистрационным номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, место нахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице Генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Правообладатель» с одной стороны, и гражданка Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Правоприобретатель», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1.Правообладатель уступает, а Правоприобретатель приобретает права и обязанности, предусмотренные договором № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года о долевом участии в строительстве жилья, заключенным между \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и Правообладателем в части и порядке, определяемом настоящим дого­вором.

1.2. В соответствии с настоящим договором к Правоприобретателю переходит от Правообладателя право требования к \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о передаче в собственность по окончании строи­тельства квартиры, условный номер \_\_, расположенной на \_\_ этаже, общей площадью около \_\_\_\_\_ кв. м. в доме по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3.Одновременно с переходом Правоприобретателю указанного права требования, к нему переходят сопутствующие обязательства по проведению окончательных взаиморасчетов с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_по п. 2.1.2. договора № \_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_года, приемке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по окончании строительства указанной квартиры, подписание с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ акта приема-передачи, оплату коммунальных платежей по указанной квартире с момента Акта Государственной комиссии.

1.4. Правообладатель гарантирует, что уступаемое Правоприобретателю в соответствии с настоящим дого­вором обязательство ничем не обременено и не уступлено третьим лицам.

2. Обязанности сторон.

2.1. Правообладатель обязуется письменно уведомить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о совершенной в соответствии с настоящим договором уступке права требования Правоприобретателю. В связи с переходом к Правоприобретателю помимо права требования также сопутствующих обязательств по п. 1.3. настоящего договора. Правообладатель обязуется получить согласие \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на заключение настоящего договора. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_осуществляет отметку на настоящем договоре.

2.2. Правоприоб­ретатель погашает задолженность пред Правообладателем в порядке, устанавливаемом в дополнительном соглашении к настоящему договору.

3. Дополнительные условия.

3.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с момента его подписания и до выполнения сторонами своих обязательств.

3.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.