РЕШЕНИЕ

ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

26 августа 2016 года

Ивантеевский городской суд Московской области в составе:

председательствующего судьи Спиридоновой В.В.,

при секретаре Воропаевой Е.В.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело №2-1054/16 по иску Киселева К.А. к гаражно-строительному потребительскому кооперативу «Дружба 4», администрации города Ивантеевка Московской области о признании права собственности на гаражный бокс,

установил:

Истец Киселев К.А. обратился в суд с требованиями к гаражно-строительному потребительскому кооперативу «Дружба 4», администрации г. Ивантеевка Московской области о признании права собственности на гаражный бокс №, расположенный в данном кооперативе.

В обоснование своих требований указал, что является членом Кооператива и имеет в пользовании гаражный бокс, который составляет единое сооружение, поставленное на кадастровый учет. Данный бокс был построен на его собственные средства, что подтверждается справкой Кооператива о том, что паевые взносы выплачены в полном объеме. Поскольку свои обязательства по оплате паевых взносов он исполнил, то гаражный бокс должен быть передан ему в собственность. Однако зарегистрировать свое право собственности на гараж он возможности не имеет, так как Кооператив в настоящее время не оформил надлежащим образом документы на земельный участок, на котором расположен ГСПК «Дружба 4». Ранее земельный участок выделялся кооперативу в установленном порядке под строительство гаражей.

В судебном заседании представитель истца Столяр Р.Д. заявленные требования поддержал в полном объеме по основаниям, указанным в исках.

Представитель ГСПК «Дружба 4» Байков В.А. в судебное заседание не явился, извещен о времени и месте судебного разбирательства, в письменном отзыве на иск не возражал против заявленных требований.

Представитель администрации города Ивантеевка Московской области в судебное заседание не явился, возражений против заявленных требований не представлено. Согласно отзыву на исковое заявление разрешение дела оставлено на усмотрение суда.

Выслушав объяснения истца, изучив материалы дела, суд находит заявленные требования обоснованными и подлежащими удовлетворению.

В соответствии со ст.218 ГК РФ член жилищного, жилищно-строительного, дачного, гаражного или иного потребительского кооператива, другие лица, имеющие право на паенакопления, полностью внесшие свой паевой взнос за квартиру, дачу, гараж, иное помещение, предоставленное этим лицам кооперативом, приобретают право собственности на указанное имущество.

Материалами дела установлено, что решением Исполнительного Комитета Ивантеевского городского Совета народных депутатов от 18.12.1990 года №549/31 Ивантеевскому городскому Совету Всероссийского добровольного обществу автомобилистов был отведен земельный участок, расположенный близи платформы «Ивантеевка» под строительство гаражей для хранения автомашин индивидуального пользования.

Постановлением Главы администрации города Ивантеевка от 17.07.1992 года №623 был утвержден Акт выбора земельных участков Всероссийскому обществу автомобилистов города Ивантеевка площадью 0,79 га (участок №1 – улица Смурякова, участок №3 – Щелковский проезд) под строительство индивидуальных гаражей и участок № 2 по улице Толмачева площадью 0,32 га под строительство станции техобслуживания.

На базе Ивантеевского городского Совета Всероссийского добровольного общества автомобилистов 03.02.2006 года был создан и 17.03.2006 года в установленном порядке был зарегистрирован гаражный специализированный потребительский кооператив «Дружба 4» (основной государственный регистрационный номер 1065038003942), расположенный по адресу: Московская область, город Ивантеевка, улица Толмачева, пл. Ивантеевка-1.

В соответствии с кадастровым паспортом от 03.06.2009 года на кадастровый учет поставлено сооружение, состоящее из гаражных боксов, принадлежащее указанному кооперативу, площадью застройки 7762,8 кв.м., инвентарный номер 045:019-2447. На часть боксов не имеется разрешения на строительство.

Киселев К.А. является членом кооператива и имеет в пользовании гаражный бокс №, общей площадью помещения 42,4 кв.м, паевые взносы внесены полностью по состоянию на 25.02.2016 года. Гаражный бокс является частью сооружения, относящегося к ГСПК «Дружба 4» и не входит в число боксов, на которые отсутствует разрешение на строительство, поставлен в установленном порядке на технический учет.

Оценив представленные и исследованные в судебном заседании доказательства, суд приходит к выводу о том, что требования истца подлежат удовлетворению. При этом учитывает, что земельный участок, на котором расположен спорный гараж, предоставлялся в установленном порядке именно для строительства гаражей, истец полностью выплатил паевые взносы, сам гаражный бокс соответствует строительно-технической документации и поставлен на технический учет. Кроме того гаражный бокс, на который претендует истец, находится в границах земельного участка, отведенного ранее для строительства гаражей. Указанные границы фактически определены на местности.

Решением мирового судьи 60 судебного участка Ивантеевского судебного района от 03.03.2010 года по делу по иску Фартушнего А. Ю. к гаражному специализированному потребительскому кооперативу «Дружба 4» о признании права собственности на гаражный бокс установлено, что гаражные боксы, находящиеся в границах земельного участка, определенных при постановке сооружения Кооператива на кадастровый учет, также находятся в границах земельного участка, выделенного 17.07.1992 года. При этом данная территория не входит в зону линий, на которых располагаются сети автомобильных и железных дорог.

В соответствии со справкой Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Ивантеевка от 13.04.2009 года размещение ГСПК «Дружба 4» соответствует разработанному генеральному плану развития города Ивантеевки до 2020 года.

При таких обстоятельствах, учитывая отсутствие возражений со стороны ответчиков, суд приходит к выводу о том, что требования истца не нарушают чьих-либо прав и законных интересов и подлежат удовлетворению. Отсутствие в настоящее время возможности зарегистрировать свои права в установленном законом порядке ввиду отсутствия необходимых документов у ГСПК «Дружба-4», нарушает права истца, так как возникновение его права собственности на гаражный бокс связано с выплатой паевого взноса в полном объеме при строительстве гаража на земельном участке, предоставленном для этих целей.

Руководствуясь ст.ст.195-198 ГПК РФ,

решил:

Заявленные исковые требования Киселева К.А. к гаражно-строительному потребительскому кооперативу «Дружба 4», администрации города Ивантеевка Московской области о признании права собственности на гаражный бокс удовлетворить.

Киселева К.А., <данные изъяты>, право собственности на гаражный бокс <данные изъяты>

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке путем подачи апелляционной жалобы в Московский областной суд через Ивантеевский городской суд в течение месяца со дня принятия мотивированного решения.

Председательствующий Спиридонова В.В.